

TERAMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Allegati 2

Immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE N. 176 AD OGGETTO: Ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi

per laboratori e uffici dei fabbricati insistenti sull'area della sede centrale dell'Ente: approvazione

studio di pre-fattibilità, quadro economico e cronoprogrammi finanziari o e realizzativo aggiornati

(MASTERPLAN B)

(CUP: B49D17018680005)

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del
mese di maggio presso la sede dell'Ente, il Direttore Generale f.f.
dell'Istituto, Dott. Nicola D'Alterio.

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 225 del 08/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Investimenti Masterplan - Finanziamenti Regione Abruzzo: esami e provvedimenti" con la quale, sulla base della Convenzione sottoscritta in data 11/01/2018 tra la Regione Abruzzo e l'Istituto, in persona dei rispettivi rappresentanti legali, si prende atto - tra le altre - della concessione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 Patto per il Sud Intervento PSRA48AC, titolato: "Ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi per laboratori e uffici dei fabbricati insistenti sull'area della sede centrale dell'Ente - CUP B49D17018680005" dell'importo di € 7.500.000,00;

VISTO lo "Studio di fattibilità atto a riorganizzare gli spazi dell'ex-mattatoio di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale" redatto dallo Studio Liberatore in data 07/11/2017 e di cui all'atto d'incarico del D.G. n. 646/2017, che prevede la necessità di evidenziare e analizzare la fattibilità tecnica finanziaria e gestionale dell'intervento di ristrutturazione dei laboratori della Sede Centrale, utilizzando gli spazi dell'ex-mattatoio non ancora in uso;

VISTO il quadro economico allegato al suddetto Studio di Fattibilità che di seguito si riporta:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture			
	Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza
	A.1	Importo dei lavori edili	€ 1.761.444,59	31,08%
	A.2	Importo dei lavori impiantistici a servizio dello stabilimento	€ 339.030,47	5,98%
	A.3	Importo dei lavori di realizzazione dei laboratori	€ 3.296.700,00	58,17%
	A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 269.858,75	4,76%
	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+...+A.4)	€ 5.667.033,82	100,00%	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
	Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza
	B.1	Spese tecniche - Progettazione definitiva-esecutiva (comprehensive di contributo previdenziale)	€ 215.887,00	31,41%
	B.2	Spese tecniche - Direzione lavori (comprehensive di contributo previdenziale)	€ 107.943,50	15,70%
	B.3	Spese tecniche - Collaudo tecnico amministrativo (comprehensive di contributo previdenziale)	€ 26.985,88	3,93%
	B.4	Spese tecniche - indagini e verifiche strutturali	€ 8.635,48	1,26%
	B.5	Spese tecniche - Coordinatore Sicurezza m fase di progettazione ed esecuzione	€ 89.593,11	13,03%
	B.6	Allacciamento ai pubblici sevizi	€ 0,00	0,00%
	B.7	Imprevisti	€ 188.901,13	27,48%
	B.S	Spese di certificazione laboratori	€ 49.450,50	7,19%
	B.9	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	0,00%
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B9)	€ 687.396,59	100,00%
C. I.V.A.	C. I.V.A.+ INARCASSA			
	Cod.	Descrizione	Importo	Incidenza
	C.1	I.V.A. 10% opere edili	€ 176.144,46	
	C.2	I.V.A. 22% altre opere	€ 799.860,70	
	C.3	I.V.A 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 151.227,25	
	C.4	Contributo 4% INARCASSA	€ 17.961,80	
	Totale IVA (C1+...+C4)	€ 1.145.194,21		
TOTALE LORDO INVESTIMENTO (A+B+C)			€ 7.499.624,62	

VISTO il cronoprogramma inserito nell'atto di concessione del 11/01/2018 di cui alla richiamata deliberazione del Direttore Generale n. 225/2018;

RITENUTO necessario e opportuno provvedere all'aggiornamento dei cronoprogrammi finanziario e realizzativo (all. n. 1 e n. 2) secondo le nuove esigenze dell'Istituto e in coerenza con il quadro economico di seguito riportato:

A		LAVORI	
1		Importo lavori a corpo e a misura	
	a	Importo lavori a misura	€ 5.220.000,00
	a.1	Importo delle opere edili OGI	€ 2.150.000,00
	a.2	Importo lavori impianti meccanici OS3	€ 950.000,00
	a.3	Importo lavori impianti termofluidici OS28	€ 1.370.000,00
	a.4	Importo lavori impianti elettrici e speciali OS30	€ 750.000,00
	b	Importo lavori a corpo (in cifra tonda)	
A.1		Totale importo lavori in appalto (soggetto a ribasso)	€ 5.220.000,00
2	a	Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 280.000,00
A.2		Totale importo lavori	€ 5.500.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
1		Lavori e forniture in economia	
	a	Arredi Mobili e Fissi	€ 0,00
	b	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	€ 0,00
	c	Stalle e stabulari (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00
	d	Canile e strutture di ricovero animali (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00
	e	Acquisto attrezzature speciali	€ 10.000,00
	f	Altro	€ 0,00
		Totale 1	€ 10.000,00
2		Rilievi, accertamenti e indagini	
	a	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 4.500,00
	b	Rilievi e indagini tecniche geognostiche	€ 4.500,00
	c	Rilievi	€ 2.000,00
		Totale 2	€ 11.000,00
3	a	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
	b	Risoluzione interferenze ed allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
4		Imprevisti (ca. % di A.2 o importo lavori)	€ 12.500,00
5		Acquisizione aree e immobili (IVA compresa)	€ 0,00
6		Occupazione aree	€ 0,00
7		Prezzo chiuso	€ 0,00
8		Accantonamento ex. art.133, c. 3° e 4° Codice Contratti	€ 0,00
9		Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni (artt. 90, c. 5 e 92 c.7bis del Codice Contratti)	
	a	Progettazione preliminare e definitiva (architettonico e impianti) - V. calcolo corrispettivi secondo Parametri ter	€ 433.047,95
	b	Direzione e contabilità lavori	€ 176.561,90
	c	Responsabile e coordinamento sicurezza	€ 149.833,17
	d	Calcolo e progettazione definitiva strutture	€ 9.500,00
	e	Relazione Geologica	€ 3.715,85
	d	Incentivi P.A. 2% di A.2	€ 0,00

	Totale 9 (ca. ...% di A.2 + Lavori in economia)			€ 772.658,87
10	Spese per attività di consulenza, di supporto legale e tecnico-amministrativo al RUP anche per verifiche e validazione			€ 183.129,43
11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 5.000,00
12	Spese per concorso di progettazione			€ 0,00
13	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 1.000,00
14	Spese per attività di consulenza e di supporto			€ 50.000,00
15	Spese per Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (Del. ANAC 163 del 22.12.2015)			€ 607,89
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA			
	a	Analisi di laboratorio		€ 5.390,00
	b	Collaudo statico		€ 11.460,12
	c	Collaudo tecnico amministrativo e collaudi statici		€ 41.620,33
	d	Collaudi specialistici impianti		€ 39.563,26
	Totale 16			€ 98.033,71
17	IVA ed eventuali altre imposte			
	a.1	IVA sui lavori in appalto (Opere edili)	10%	€ 5.500.000,00
	b	IVA su altre Somme a disposizione	22%	€ 12.500,00
	c	IVA (spese tecniche)	22%	€ 772.658,87
	d	IVA (supporto, analisi e collaudi) su 10, 11, 12,13 e 14	22%	€ 337.163,14
	e	C.N.A.P. su 9 e 13	4%	€ 1.109.822,01
	f	IVA C.N.A.P.	22%	€ 44.392,88
	g	Altre imposte	22%	€ 0,00
	h	Contributi	22%	€ 0,00
	Totale 17			€ 851.070,16
B.1	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 2.000.000,06
	Arrotondamento			-€ 0,06
B.2	Totale somme a disposizione della stazione appaltante arrotondate			€ 2.000.000,00
C	Importo totale del progetto			€ 7.500.000,00

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interesse;

RITENUTO di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, al fine di dare immediato avvio a tutte le attività programmate per l'intervento in oggetto;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. approvare lo "Studio di fattibilità atto a riorganizzare gli spazi dell'ex-mattatoio di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale" redatto dallo Studio Liberatore in data 07/11/2017 e di cui all'atto del D.G. n. 646/2017.
2. Approvare il seguente quadro economico dell'opera rimodulato:

A		LAVORI	
1		Importo lavori a corpo e a misura	
	a	Importo lavori a misura	€ 5.220.000,00
	a.1	Importo delle opere edili OG1	€ 2.150.000,00
	a.2	Importo lavori impianti meccanici OS3	€ 950.000,00
	a.3	Importo lavori impianti termofluidici OS28	€ 1.370.000,00
	a.4	Importo lavori impianti elettrici e speciali OS30	€ 750.000,00
	b	Importo lavori a corpo (in cifra tonda)	
A.1		Totale importo lavori in appalto (soggetto a ribasso)	€ 5.220.000,00
2	a	Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 280.000,00
A.2		Totale importo lavori	€ 5.500.000,00
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
1		Lavori e forniture in economia	
	a	Arredi Mobili e Fissi	€ 0,00
	b	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	€ 0,00
	c	Stalle e stabulari (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00
	d	Canile e strutture di ricovero animali (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00
	e	Acquisto attrezzature speciali	€ 10.000,00
	f	Altro	€ 0,00
		Totale 1	€ 10.000,00
2		Rilievi, accertamenti e indagini	
	a	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 4.500,00
	b	Rilievi e indagini tecniche geognostiche	€ 4.500,00
	c	Rilievi	€ 2.000,00
		Totale 2	€ 11.000,00
3	a	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
	b	Risoluzione interferenze ed allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
4		Imprevisti (ca. % di A.2 o importo lavori)	€ 12.500,00
5		Acquisizione aree e immobili (IVA compresa)	€ 0,00
6		Occupazione aree	€ 0,00
7		Prezzo chiuso	€ 0,00
8		Accantonamento ex. art.133, c. 3° e 4° Codice Contratti	€ 0,00
9		Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni (artt. 90, c. 5 e 92 c.7bis del Codice Contratti)	
	a	Progettazione preliminare e definitiva (architettonico e impianti) - V. calcolo corrispettivi secondo Parametri ter	€ 433.047,95
	b	Direzione e contabilità lavori	€ 176.561,90
	c	Responsabile e coordinamento sicurezza	€ 149.833,17
	d	Calcolo e progettazione definitiva strutture	€ 9.500,00
	e	Relazione Geologica	€ 3.715,85
	d	Incentivi P.A. 2% di A.2	€ 0,00
		Totale 9 (ca. ...% di A.2 + Lavori in economia)	€ 772.658,87
10		Spese per attività di consulenza, di supporto legale e tecnico-amministrativo al RUP anche per verifiche e validazione	€ 183.129,43
11		Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00
12		Spese per concorso di progettazione	€ 0,00

13	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 1.000,00
14	Spese per attività di consulenza e di supporto			€ 50.000,00
15	Spese per Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (Del. ANAC 163 del 22.12.2015)			€ 607,89
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA			
	a	Analisi di laboratorio		€ 5.390,00
	b	Collaudo statico		€ 11.460,12
	c	Collaudo tecnico amministrativo e collaudi statici		€ 41.620,33
	d	Collaudi specialistici impianti		€ 39.563,26
	Totale 16			€ 98.033,71
17	IVA ed eventuali altre imposte			
	a.1	IVA sui lavori in appalto (Opere edili)	10%	€ 5.500.000,00
	b	IVA su altre Somme a disposizione	22%	€ 12.500,00
	c	IVA (spese tecniche)	22%	€ 772.658,87
	d	IVA (supporto, analisi e collaudi) su 10, 11, 12,13 e 14	22%	€ 337.163,14
	e	C.N.A.P. su 9 e 13	4%	€ 1.109.822,01
	f	IVA C.N.A.P.	22%	€ 44.392,88
	g	Altre imposte	22%	€ 0,00
	h	Contributi	22%	€ 0,00
	Totale 17			€ 851.070,16
B.1	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 2.000.000,06
	Arrotondamento			-€ 0,06
B.2	Totale somme a disposizione della stazione appaltante arrotondate			€ 2.000.000,00
C	Importo totale del progetto			€ 7.500.000,00

- Approvare i nuovi cronoprogrammi finanziario e realizzativo, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, per i motivi argomentati nella narrativa del presente atto.

Istruttore del procedimento	Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del presente atto.	Si attesta che la spesa risulta regolarmente imputata alla voce di conto n. _____ del bilancio anno corrente
Nome e cognome	IL DIRIGENTE PROPONENTE	IL RESPONSABILE DELLA S.S. CONTABILITA' E BILANCIO
Angelo Mincione	F.to Angelo Mincione	//

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> □ (con motivazioni allegate) F.to Nicola D'Alterio	PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> □ (con motivazioni allegate) F.to. Lucio Ambrosj
--	---

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

F.to Nicola D'Alterio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Istituto in data odierna e vi rimarrà affissa per giorni15...consecutivi.

Data 31.05.2019

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

F.to Claudia Rasola

La presente delibera è immediatamente eseguibile

PSRA48AC - RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER LABORATORI E UFFICI DEI FABBRICATI ESISTENTI SULL'AREA DELLA SEDE CENTRALE

CRONOPROGRAMMA RIPORTATO NELLA CONCESSIONE

2018												2019												2020											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

CRONOPROGRAMMA AGGIORNATO

2018												2019												2020											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

FASI REALIZZATE E TEMPI DI REALIZZAZIONE

2018												2019																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4																		

PREVISIONI FASI DA REALIZZARE

2019												2020												2021											
				5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

LEGENDA tempistica

Fase progettuale Fattibilità / definitiva / esecutiva	
Fase di Gara ed Assunzione obbligazione giuridicamente vincolante	
Fase di realizzazione dei lavori	
Fase Collaudo	
Fase messa in esercizio	

CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO - MASTERPLAN ABRUZZO 2014/2020

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO AGRO - BIO - SERV MEDIANTE INTERVENTI SU IZSAM E POLO AGROBIOVETERINARIO DELL'UNITE

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO - INTERVENTO PSRA48AC: "RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE SPAZI PER LABORATORI E UFFICI SU FABBRICATI ESISTENTI IN SEDE CENTRALE"

ALL. N. 2

Importo dell'intervento	7.500.000,00
-------------------------	---------------------

Capitolo di spesa	500.1	PATTO PER IL SUD - TRASFERIMENTI RISORSE PER INVESTIMENTI - REALIZZAZIONE CENTRO AGRO - BIO - SERV
Capitolo di entrata	500.1	PATTO PER IL SUD (MASTERPLAN) - ASSEGNAZIONI STATALI

N.	Adempimento da cronoprogramma	Creditore	%	Importo da erogare	Date di scadenza	Anno 2018	Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
1	Incarichi di supporto al RUP	consulente incaricato	1,47%	110.000,00	30/11/2018	20.000,00	60.000,00	30.000,00		
2	indagini geologiche, rilievi	consulente incaricato, aziende varie	0,16%	12.000,00	31/12/2018	12.000,00				
3	spese per pubblicità gare	vari	0,01%	1.000,00	30/09/2018	1.000,00				
4	Spese tecniche relative alla progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresa CNPAIA, commissioni tecniche, incentivi appalti	vari	18,67%	1.400.000,00	31/12/2019 31/12/2020 30/03/2021		700.000,00	500.000,00	200.000,00	
5	anticipazione contrattuale azienda aggiudicatrice	azienda aggiudicatrice	16,00%	1.200.000,00	31/12/2019		1.200.000,00			
6	I SAL LAVORI	azienda aggiudicatrice	20,67%	1.550.000,00	30/06/2019		1.550.000,00			
7	II SAL LAVORI	azienda aggiudicatrice	20,67%	1.550.000,00	30/06/2020			1.550.000,00		
8	III SAL LAVORI	azienda aggiudicatrice	20,67%	1.550.000,00	30/03/2021				1.550.000,00	
9	lavori in economia	aziende varie	0,00%	-	30/06/2019					
10	acquisto attrezzature speciali	aziende varie	0,16%	12.000,00	31/12/2020			12.000,00		
11	spese tecniche per collaudo	Collaudatore	1,53%	115.000,00	30/06/2019				115.000,00	
				7.500.000,00		33.000,00	3.510.000,00	2.092.000,00	1.865.000,00	-