



INDAGINE ESPLORATIVA SUL MERCATO IMMOBILIARE TERRITORIALE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DA ADIBIRE A MAGAZZINI E UFFICI

Art. 1 Oggetto dell'avviso

Con il presente avviso, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e dei principi di trasparenza dell'azione amministrativa, l'Istituto intende effettuare una manifestazione di interesse – tramite una indagine esplorativa – finalizzata alla individuazione di immobili – eventualmente da acquistare o da locare - da adibire a magazzino e uffici. **Con la presente indagine si invitano gli interessati a presentare una manifestazione d'interesse per dare in locazione o per cedere all'Istituto, a titolo di piena proprietà - uno o più immobili con le seguenti caratteristiche indicative e di massima:**

immobili da adibire a magazzini: 1200/1500 mq – circa - altezza almeno 3 mt;

immobili da adibire ad uffici di circa 600 mq;

dotati di aree esterne da adibire a parcheggi auto (almeno 30) e dotati di aree esterne per manovre mezzi, nelle fasi di carico e scarico.

Le categorie catastali degli immobili dovranno essere compatibili con le finalità di utilizzo sopra riportate; titolo di preferenza nella scelta sarà la localizzazione degli immobili nel Comune di Teramo e in luogo servito da infrastrutture di collegamento con le viabilità principali; la vicinanza alla sede centrale dell'Istituto sarà ulteriore titolo di preferenza.

L'Istituto, dopo aver acquisito informazioni da parte degli interessati, potrà avviare trattative con uno o più interlocutori o, in ogni caso, rifiutare le stesse, o potrà interrompere le trattative, non avendo più interesse a perseguire lo scopo.

Art. 2 Requisiti soggettivi dei soggetti interessati

Possono presentare la manifestazione di interesse persone fisiche o giuridiche che posseggano il titolo di piena proprietà degli immobili presentati nella manifestazione di interesse e che:

- 1) abbiamo la disponibilità dell'immobile o degli immobili presentati nella manifestazione d'interesse a titolo di piena proprietà e ne abbiamo il possesso o possano, riacquisirne il possesso entro la data fissata per la eventuale stipula del contratto di compravendita o di locazione;
- 2) siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- 3) siano soci che detengono il controllo della Società titolare del diritto di proprietà degli immobili;
- 4) siano amministratori della società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà degli immobili, aventi delega operativa o funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi.

I soggetti interessati dovranno inoltre indicare la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di "interessenza" economica tra gli organi di vertice o dipendenti dell'Istituto che rivestano un ruolo attivo nella presente procedura e/o coinvolti direttamente o indirettamente alla formazione della volontà negoziale.

Art. 3
Manifestazione di interesse

I soggetti interessati possono presentare all'Istituto la manifestazione di interesse in relazione agli immobili che possano soddisfare i requisiti indicativi indicati nell'art. 1. Nella medesima manifestazione dovrà essere indicato il nome di uno o più referenti, specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica, il contatto telefonico e che potranno essere contattati – nel corso della procedura – per ogni chiarimento o approfondimento si rendesse necessario.

Art. 4
Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I soggetti interessati dovranno quindi far pervenire la propria manifestazione di interesse (schema modello allegato) al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.izs.it entro e non oltre il **16 marzo 2023**.

Art. 5
Ulteriori informazioni

Il presente avviso non è vincolante per l'Istituto che si riserva di recedere dalle trattative in qualunque momento, valutata la non convenienza a proseguire. Il presente avviso è ispirato ai principi di trasparenza, rotazione, pubblicità e parità di trattamento e nel rispetto dei principi enunciati all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 8. Responsabile del Procedimento: Dott. Angelo Mincione, Dirigente Responsabile del Reparto Patrimonio e logistica (a.mincione@izs.it – tel. 0861.332313.).

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, si informa che i dati in possesso dell'Amministrazione verranno trattati nel rispetto della riservatezza e segretezza senza alcuna altra finalità rispetto a quelle per cui sono richiesti.

All. n. 1: Modulo Domanda di Partecipazione

Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale (D. L.vo. n.82/2005 e s.m.i.)