

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**

**“ G. CAPORALE “**

Istituto G. Caporale Teramo, Via Campo Boario – 64100 Teramo – Italia - tel. +39 0861

3321 - fax +39 0861 332251 - e-mail: [wmaster@izs.it](mailto:wmaster@izs.it) – Indirizzo Internet: [www.izs.it](http://www.izs.it)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA**

**SEDE , IN LOCALITA’ COLLEATTERRATO ALTO DI TERAMO , DELL ‘  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
“ G. CAPORALE “**

**CONGIUNTO**

**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**

**“ G. CAPORALE “**

Istituto G. Caporale Teramo, Via Campo Boario – 64100 Teramo – Italia - tel. +39 0861 3321 -

fax +39 0861 332251 - e-mail: [wmaster@izs.it](mailto:wmaster@izs.it) – Indirizzo Internet: [www.izs.it](http://www.izs.it)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA**

**SEDE , IN LOCALITA’ COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO , DELL ‘  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
“ G. CAPORALE “**

**CONGIUNTO**

**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

**Codice C.U.P.: B48C06000010005**

**Codice C.V.P.: 45210000-2**

**Codice CIG: 3418174E67**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**( SEZIONE PRIMA )**

**A) CLAUSOLE DI ESCLUSIVITA’ DI CARATTERE SPECIALE**

**A-1)** Sono ammesse alla presente procedura esclusivamente offerte di cui all’art. 53, comma 8, lett.a) D.Lgs. 163/2006 .

**A-2)** La Stazione Appaltante consente all’aggiudicatario , fino alla stipula del contratto di cessione dei beni in cessione nella presente procedura , la facoltà di modificare la sola qualificazione del soggetto acquirente , purchè in possesso dei corrispondenti requisiti di legge .

**B) INFORMAZIONI QUANTITATIVE E QUALIFICATIVE DELL’APPALTO :**

**B-1) IMPORTI A BASE DI GARA :**

1) APPALTO INTEGRATO ex artt. 53, comma 2 lett.b) , D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

€ **35.229.021,16** (comprensivo degli oneri per la sicurezza), IVA esclusa, di cui:

a) **Importo** lavori soggetti a ribasso: € **32.994.827,31** IVA esclusa;

b) **Oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso: € **1.460.545,43**, IVA esclusa;

c) **Oneri per la progettazione** esecutiva soggetti a ribasso: € **773.648,42** IVA esclusa;

- **Importo** complessivo dell’appalto soggetto a ribasso (“a”+”c”) , al netto degli oneri per la sicurezza “b”): € **33.768.475,73** ;

- **Importo** complessivo dell’appalto (“a”+”b”) , al netto degli oneri per la progettazione esecutiva “c”): € **34.455.372,74** ;

**B- 2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI IN APPALTO :**

| 2.1) Lavorazioni                   | 2.2) Categoria D.P.R. 34/2000 | 2.3) Qualificazione obbligatoria (si/no) | 2.4) Importo (euro)    | 2.5) Incidenza % | 2.6) Prevalente o scorporabile | 2.7) Subappaltabile (si/no) |
|------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Edifici civili e industriali       | OG 1                          | si                                       | € 20.959,336,46        | 60,83%           | prevalente                     | <30%                        |
| Impianti tecnologici               | OG 11                         | si                                       | € 12.046.724,67        | 34,96%           | scorporabile                   | <30%                        |
| Strutture prefabbricate in cemento | OS 13                         | si                                       | € 1.449.311,61         | 4,21%            | scorporabile                   | SI                          |
| <b>TOTALE</b>                      |                               |  | <b>€ 34.455.372,74</b> | <b>100,00%</b>   |                                |                             |

**2.8) Categoria prevalente**

**OG1** Importo € 20.959,336,46 Classifica VIII

**2.9) Categoria scorporabile subappaltabile nei limiti del 30% ;**

**OG11** Importo € 12.046.724,67 Classifica VII

**2.10) Categorie scorporabili/subappaltabili**

**OS13** Importo € 1.449.311,61 Classifica IV

**B- 3) - CLASSI E CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE****ESECUTIVA: 3.1) Classi e categorie Legge 143/1949 e D.M.04.04.2001**

Le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali, Legge 143/1949 e s.m.i. e D.M. 4.4.2001, sono:

| Descrizione opere    | Importo dei lavori     | Classe | Categoria | Compensi professionali L.143/49 e DM 4.4.2001 |
|----------------------|------------------------|--------|-----------|---|
| Opere edili          | € 22.408.648,07        | I      | c         | € .500.373,96                                 |
| Opere impiantistiche | € 12.046.724,67        | III    | b         | € 273.274,46                                  |
| <b>TOTALE</b>        | <b>€ 34.455.372,74</b> |        |           | <b>€ 773.648,42</b>                           |

Il compenso complessivo posto a base di gara , di € . 773.648,42 è comprensivo delle spese forfettarie quantificate in € . 178.534,25 .

**C ) BENI PREVISTI IN CESSIONE NELL'APPALTO INTEGRATO : € 22.950.000,00****1. Elenco dei beni in cessione :**

Ai sensi di quanto previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare per "Beni" si intendono gli immobili, di proprietà dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell' Abruzzo e del Molise " G. Caporale ", ovvero di quelli , per i quali dispone la titolarità , all'esposizione alla presente procedura , e garantisce il trapasso a favore dell'aggiudicatario ;

I suddetti " Beni " risultano catastalmente censiti come in appresso e raggruppati in procedura in n. 3 compendi , per ognuno dei quali è richiesto al concorrente di rendere , a pena di esclusione , un prezzo offerto in aumento rispetto a quello a base d'asta, di un importo non inferiore a Euro 500,00 ( euro cinquecento,00 ) o multipli di esso.

**Compendio N. 1 : Beni immobili di Contrada Gattia ( Comune Censuario di Teramo )**

| <b>SEDE GATTIA</b>            |            |                     |           |                      |             |
|-------------------------------|------------|---------------------|-----------|----------------------|-------------|
| PROPRIETA' IZS - Terreni -    |            |                     |           |                      |             |
| Foglio                        | Particella | Qualità             | Classe    | Superficie Catastale |             |
| 71                            | 139        | Pascolo             | 1         | 67                   |             |
| 71                            | 155        | Pascolo             | 1         | 2 710                |             |
| 71                            | 156        | Bosco ceduo         | 1         | 510                  |             |
| 71                            | 157        | Ente Urbano         |           | 19 885               |             |
| 71                            | 159        | Pascolo arborato    | 1         | 7 060                |             |
| 71                            | 428        | Pascolo             | 1         | 3 230                |             |
| 71                            | 429        | Bosco ceduo         | 1         | 4 160                |             |
| 71                            | 430 *      | Ente Urbano         |           | 410                  |             |
| 71                            | 431 *      | Ente Urbano         |           | 175                  |             |
| 89                            | 1          | Ente Urbano         |           | 38 160               |             |
| 89                            | 3          | Pascolo             | 1         | 110                  |             |
| 89                            | 4          | Pascolo arborato    | 1         | 320                  |             |
| 89                            | 7          | Bosco ceduo         | 2         | 12 900               |             |
| 89                            | 8          | Pascolo             | 1         | 1 120                |             |
| 89                            | 396        | Seminativo arborato | 2         | 2 240                |             |
| 89                            | 398        | Bosco ceduo         | 2         | 2 540                |             |
| 89                            | 400        | Bosco alto          | U         | 1 150                |             |
| 89                            | 572        | Ente Urbano         |           | 1 390                |             |
| 89                            | 413 **     |                     |           |                      |             |
|                               |            |                     |           | <b>98 137</b>        |             |
| PROPRIETA' IZS - Fabbricati - |            |                     |           |                      |             |
| Foglio                        | Particella | Subalterno          | Categoria | Classe               | Consistenza |
| 71                            | 157        |                     | B/5       | U                    | 5 084       |
| 89                            | 1          |                     | B/5       | U                    |             |
| 89                            | 572        |                     | A/4       | 2                    | 7,5 vani    |

Compendio N. 2 : Beni immobili di proprietà del Comune di Teramo ( **Comune Censuario di Teramo** )

| PROPRIETA' DERIVANTI DAL COMUNE - Terreni - |            |                  |        |                      |
|---|------------|------------------|--------|----------------------|
| Foglio                                      | Particella | Qualità          | Classe | Superficie Catastale |
| 70  | 155        | Incolto sterrato |        | 6 350                |
| 70  | 744        | Ente Urbano      |        | 484                  |
| 70  | 745        | Area urbana      |        | 26                   |
| 70  | 888        | Ente Urbano      |        | 3 420                |
|   |            |                  |        | <b>10 280</b>        |

| PROPRIETA' DERIVANTI DAL COMUNE - Fabbricati - |            |            |           |        |             |
|--|------------|------------|-----------|--------|-------------|
| Foglio   | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza |
| 70   | 744        | 1          | C/2       | 3      | 172         |
| 70   | 744        | 2          | A/2       | 2      | 9 vani      |
| 70   | 888        |            | E/4       |        |             |

Compendio N. 3 : Beni immobili della Sede Centrale di Teramo ( *escluso la Palazzina storica e le aree di pertinenza, COME ALLIBRATE NELLA MAGGIORE CONSISTENZA al N.C.T., F. 70, m. 203 ed al N.C.E..U. F. 70, m. 203* ) ( **Comune Censuario di Teramo** )

| <b>SEDE CENTRALE</b>       |            |                        |        |                      |
|----------------------------|------------|------------------------|--------|----------------------|
| PROPRIETA' IZS - Terreni - |            |                        |        |                      |
| Foglio                     | Particella | Qualità                | Classe | Superficie Catastale |
| 70                         | 70         | Fab. Urb. da accertare |        | 32                   |
| 70                         | 71         | Orto irriguo           | 1      | 600                  |
| 70                         | 98         | Seminativo             | 1      | 1 850                |
| 70                         | 99         | Bosco misto            | U      | 340                  |
| 70                         | 101        | Bosco misto            | U      | 1 060                |
| 70                         | 158        | Ente Urbano            |        | 5 125                |
| 70                         | 203        | Ente Urbano            |        | 4 584                |
| 70                         | 432        | Ente Urbano            |        | 285                  |
| 70                         | 433        | Ente Urbano            |        | 1 412                |
| 70                         | 785        | Area rurale            |        | 30                   |
| 70                         | 786        | Area rurale            |        | 40                   |
| 70                         | 787        | Area rurale            |        | 17                   |
| 70                         | 790        | Incolto produttivo     | U      | 500                  |
| 70                         | 791        | Incolto produttivo     | U      | 15                   |
| 70                         | 792        | Incolto produttivo     | U      | 20                   |
| 70                         | 793        | Incolto produttivo     | U      | 10                   |
| 70                         | 794        | Seminativo             | 1      | 2 750                |
| 70                         | 795        | Seminativo             | 1      | 260                  |

|    |     |                        |   |               |
|----|-----|------------------------|---|---------------|
| 70 | 796 | Seminativo             | 1 | 280           |
| 70 | 797 | Seminativo             | 1 | 40            |
| 70 | 798 | Seminativo             | 1 | 10            |
| 70 | 839 | Seminativo             | 1 | 985           |
| 70 | 841 | Seminativo arborato    | 3 | 550           |
| 70 | 843 | Fab. Urb. da accertare |   | 152           |
| 70 | 844 | Fab. Urb. da accertare |   | 63            |
| 70 | 846 | Area urbana            |   | 995           |
| 70 | 848 | Area urbana            |   | 220           |
| 70 | 850 | Area urbana            |   | 80            |
|    |     |                        |   | <b>22 305</b> |

| PROPRIETA' IZS - Fabbricati - |            |            |           |        |             |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|--------|-------------|
| Foglio                        | Particella | Subalterno | Categoria | Classe | Consistenza |
| 70                            | 158        | 3          | B/4       | 3      | 7 215       |
| 70                            | 158        | 4          | B/5       | 1      | 10 092      |
| 70                            | 203        |            | B/5       | 3      | 16 319      |
| 70                            | 432        |            | B/5       | 2      | 1 831       |
| 70                            | 433        |            | B/5       | 3      | 4 602       |

Per la esatta descrizione dei beni oggetto di cessione si fa riferimento agli elaborati estimativi uniti al Progetto esposto in procedura di gara ;

#### **Importi a base di gara immobili**

Gli importi a base di gara per l'acquisizione dei suddetti immobili sono così definiti

|                          |  |          |                      |
|--------------------------|--|----------|----------------------|
| 1)                       | Beni immobili di Contrada Gattia   | €        | 5.150.000,00         |
| 2)                       | Beni immobili di proprietà Comune di Teramo  | €        | 4.500.000,00         |
| 3)                       | Beni immobili della Sede Centrale di Teramo ( escluso la Palazzina storica e le aree di pertinenza ) | €        | <u>13.300.000,00</u> |
| <b>Sommano in totale</b> |  | <b>€</b> | <b>22.950.000,00</b> |

**(diconsi euroventiduemilionienovecentocinquanta/00).**

Gli immobili vengono venduti nello stato in cui si trovano e come sono posseduti dall'Istituto , con tutte le servitù attive e passive, tanto apparenti, quanto non apparenti, anche se non indicate negli elaborati del progetto definitivo ( vedi schede descrizione dei beni ), e con tutti i pesi che vi fossero inerenti

#### **D ) TEMPO DI ESECUZIONE :**

giorni **1690** ( milleseicentonovanta ) di cui :

- Tempo di esecuzione progettazione esecutiva : **90** ( novanta ) giorni ( non ribassabili in sede di offerta ) ;
- Tempo di esecuzione lavori : **1600** (milleseicento) giorni ( ribassabili in sede di offerta ) .

#### **E ) LUOGO DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO :**

In località **Colleaterrato Alto** di Teramo

**F ) FINANZIAMENTO:** complessivi **euro 55.469.812,03**, di cui **Euro 22.950.000,00** assicurati dalla cessione dei **beni** di cui alla presente procedura .

I suddetti finanziamenti sono comprensivi delle spese tecniche individuate nel quadro economico dell'opera.

**G ) PAGAMENTI:** Si rinvia agli artt. 30, 31, 32 del Capitolato Speciale d'Appalto ;

**H ) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 ed art. 55 del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D.Lgs. 163/2006 e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010.

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tener presente che il costo del personale, valutato sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, e delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, non è ribassabile.

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**

**“ G. CAPORALE “**

Istituto G. Caporale Teramo, Via Campo Boario – 64100 Teramo – Italia - tel. +39 0861 3321 -

fax +39 0861 332251 - e-mail: [wmaster@izs.it](mailto:wmaster@izs.it) – Indirizzo Internet: [www.izs.it](http://www.izs.it)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA  
SEDE, IN LOCALITA’ COLLEATTERRATO ALTO DI TERAMO, DELL’  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
“ G. CAPORALE “**

**CONGIUNTO**

**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

**Codice C.U.P.: B48C06000010005**

**Codice C.V.P.: 45210000-2**

**Codice CIG: 3418174E67**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**( SEZIONE SECONDA )**

La gara si sviluppa nelle seguenti fasi e secondo i seguenti criteri, prescrizioni, modalità e condizioni:

**A) Modalità di presentazione dell’offerta e strutturazione del relativo Containitore - Plichi ,  
contenenti la documentazione di gara di gara .**

La documentazione richiesta ai concorrenti ai sensi del presente disciplinare deve essere contenuta in un contenitore, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l’indirizzo dell’Amministrazione appaltante e la seguente dicitura, a pena di esclusione:

**“Gara d’Appalto per la “ Realizzazione della nuova sede dell’ ISTITUTO  
ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE “  
G. CAPORALE “ ”: acquisizione dei beni congiunta all’appalto integrato”.**

La documentazione richiesta deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “ plico n° 1 – “ **Documentazione amministrativa**”;
- “plico n° 2 – “ **Offerta qualitativa** “ ;
- “plico n° 3 – “ **Offerta quantitativa** “

In ogni plico, da inserirsi nell'unico contenitore, sigillato e controfirmato, dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l' indirizzo dell' Amministrazione appaltante e la dicitura riportata nel contenitore.

**La succitata offerta , collazione nei modi di cui al punto che precede dovrà pervenire entro le ore 12,00 del 19 gennaio 2012 all' Ufficio Protocollo dell'Istituto e intestato al seguente indirizzo : ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE “ G. CAPORALE “ ; Via Campo Boario ; 64 Teramo ;**

**Data , ora e luogo di apertura delle offerte :**

Prima seduta pubblica in data **23 gennaio 2012** , ore **15,00** ;

Luogo : Via Campo Boario ( Sede Centrale Istituto – Piano Terra – Sala Gare )

**Il giorno 23 gennaio 2011 alle ore 15,00** presso questo Istituto – Viale Campo Boario - Teramo - Sala Zeffiro alla presenza, tra gli altri, dei Legali Rappresentanti delle Ditte invitate ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti Legali Rappresentanti, la Commissione Giudicatrice, nominata successivamente la data di scadenza della presentazione delle offerte , procede , previo riscontro delle formalità richieste , all'apertura del Contenitore – Offerta , in seduta pubblica, ed **all'esame formale del rinvenimento dei richiesti Plichi n.1 – n. 2 – n. 3 ;** Procede , all'apertura del **Plico n.1 ( Documentazione amministrativa )** ed all'esame formale della documentazione richiesta ai successivi punti 1- 3) - 4) - 5) - 6) – 6 bis - 7) - 8) – 9) -10) e 11 ai fini dell'ammissibilità delle Ditte concorrenti.

Esaurita questa prima fase pubblica della procedura, la Commissione inizierà le sessioni riservate non pubbliche per la valutazione tecnica della proposta contenuta nel **Plico n.2** , come resa nei modi di successivo punto 12) **“OFFERTA QUALITATIVA:”** presentato che porterà all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di seguito stabiliti.

La Commissione Giudicatrice si riserva inoltre di convocare le Imprese concorrenti per acquisire chiarimenti in ordine alle proposte tecniche presentate.

Ultimate le procedure di valutazione delle proposte tecniche e dopo averne data comunicazione ai concorrenti, la Commissione, in seduta pubblica, provvederà all'apertura del **Plico n. 3 “OFFERTA QUANTITATIVA ”** ed all'attribuzione dei coefficienti numerici così come di seguito previsti.

Nel corso della stessa seconda seduta pubblica verrà quindi stilata la graduatoria finale ed il concorrente prescelto sarà quello che avrà ottenuto il valore più alto come risultato dell'applicazione dei punteggi di seguito previsti.

La Commissione rassegnerà i verbali al Responsabile del Procedimento per la formale aggiudicazione cui farà seguito la stipula di regolare contratto.

L'appalto viene aggiudicato all'Impresa che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche, valutata da apposita Commissione Giudicatrice nominata con provvedimento del Commissario Straordinario una volta scaduti i termini di presentazione delle offerte, sulla base dei seguenti parametri in ordine decrescente:

**A) OFFERTA QUALITATIVA: PUNTEGGIO MASSIMO 65**

**B) OFFERTA QUANTITATIVA: PUNTEGGIO MASSIMO 35**

**A) OFFERTA QUALITATIVA :**

Il punteggio massimo di **65 punti** verrà attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta qualitativa secondo i seguenti criteri:

**A-1) Valore tecnico ed estetico delle opere progettate : max 32 punti.**

L'impresa dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni migliorative da apportare al progetto definitivo approvato. Tali proposte possono riguardare sia il sistema costruttivo edilizio degli immobili sia la parte impiantistica meccanica ed elettrica.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su di un elaborato congiunto:

1. una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente al sistema costruttivo edilizio ed alle finiture dei materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (infissi interni, esterni, facciate a vetri), ecc.; ( punteggio massimo assegnabile **punti 15** )
2. una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente alle finiture di natura tecnica (isolamenti termici ed acustici, controsoffitti, impermeabilizzazioni, ecc.); ( punteggio massimo assegnabile **punti 8** )
3. una relazione che rappresenti le proposte migliorative proposte per gli impianti termici e di condizionamento, elettrici, linee dati, controllo accessi, gestione centralizzata degli impianti, ecc.;  
( punteggio massimo assegnabile **punti 9** )

Dette soluzioni dovranno essere dettagliatamente individuate con elaborati grafici e da ulteriore documentazione tecnica ed economica volta a dimostrare l'effettivo beneficio delle migliorie al progetto approvato.

Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di 20 facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce ;

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;

Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto in ARIAL o TIMES NEW ROMAN 12.

## **A-2 ) Interventi migliorativi sul fronte del risparmio sui costi di utilizzazione e manutenzione : max 18 punti.**

L'impresa dovrà presentare una proposta progettuale che ponga in evidenza le possibili soluzioni migliorative da apportare al progetto definitivo approvato sul fronte del risparmio sui costi di utilizzazione e manutenzione.

La proposta progettuale dovrà contenere, in tre distinti documenti, redatti anche in progressione su di un elaborato congiunto:

1. una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente alle economie di gestione; ( punteggio massimo assegnabile **punti 6** )
2. una relazione che rappresenti le proposte migliorative relativamente agli interventi sulla parte impiantistica al fine di un maggior risparmio energetico; ( punteggio massimo assegnabile **punti 6** )
3. una relazione che rappresenti le proposte migliorative attinenti alle modalità costruttive previste per ottenere nella gestione futura del complesso edilizio le maggiori economie di manutenzione straordinaria ed ordinaria; ( punteggio massimo assegnabile **punti 6** )

L'amministrazione valuterà i seguenti parametri:

- rendimento termico dei produttori di calore;
- C.O.P. delle apparecchiature di refrigerazione;
- consumo energetico ad uso forza motrice ed illuminazione;
- altri parametri ritenuti utili alla valutazione dei costi di utilizzazione e manutenzione.

Il concorrente dovrà presentare i suddetti elaborati tecnici descrittivi con indicati tutti gli elementi necessari a illustrare e a giustificare la proposta, e inoltre dovrà valutare il costo di utilizzazione annuo in esercizio ordinario con riferimento alle apparecchiature individuate, anche come tipologia, marca e modello, nonché il costo annuo di manutenzione.

I costi di utilizzazione e manutenzione possono essere riferiti anche alle soluzioni migliorative ed integrative di cui al punto a) che precede.

Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di 20 facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce ;

Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;

Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto in ARIAL o TIMES NEW ROMAN 12.

### **A -3 ) Organizzazione e dotazione impiantistica del cantiere: max 15 punti.**

Elaborati riportante una descrizione dell'organizzazione e della dotazione impiantistica di cantiere, tenuto conto anche della problematica legata all'approvvigionamento del cantiere nella fase di realizzazione della nuova viabilità di collegamento della Nuova Sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise " G. Caporale " prevista nel relativo Accordo di Programma , esclusa dal presente appalto. In tali elaborati il concorrente dovrà indicare dettagliatamente con quali modalità e con quale organigramma renderà operativo il cantiere. Dovrà inoltre illustrare le procedure che verranno attivate per garantire il controllo di qualità dell'intero processo, dall'approvvigionamento al collaudo. L'offerente dovrà indicare la forza lavoro ed inoltre tipologie di mezzi ed attrezzature da impiegare nell'esecuzione dei lavori.

La proposta dovrà contenere, in due distinti documenti, redatti anche in progressione su di un elaborato congiunto:

1. una relazione che rappresenti la prevista organizzazione del cantiere, sia in termini di personale, che di mezzi ed attrezzature, con riferimento ad uno specifico cronoprogramma delle attività, ai sensi dell'art. 40 del DPR 207/2010; ( punteggio massimo assegnabile **punti 10** )
2. una relazione che illustri il "Piano di controllo" per verificare la qualità dei materiali e l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi e metodi assunti alla base del progetto. ( punteggio massimo assegnabile **punti 5** )

Le Ditte concorrenti dovranno descrivere gli elementi di valutazione in argomento con relazioni costituite da un numero massimo di 20 facciate in formato A4 corredate da tavole grafiche in formato A3 in numero e scala idonea a descrivere quanto contenuto nelle relazioni e da eventuali schede tecniche dei prodotti citati.

Ogni relazione deve riportare il preciso riferimento al criterio cui si riferisce ;  
Ogni foglio dei documenti relazionali deve riportare il numero di pagina;  
Ogni foglio dei documenti relazionali deve essere scritto in ARIAL o TIMES NEW ROMAN 12.

#### **MODALITA' DI SOTTOSCRIZIONE DELLE PROPOSTE TECNICHE DELL'OFFERTA QUALITATIVA :**

Le proposte tecniche dell'Offerta qualitativa di cui ai precedenti punti A-1), A-2), e A-3) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio già costituiti e dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio da costituirsi.

#### **VINCOLO NEGOZIALE DELLE PROPOSTE TECNICHE DELL'OFFERTA QUALITATIVA**

Tutte le proposte tecniche , dell'Offerta qualitativa , di cui ai precedenti punti A-1), A-2), e A-3) devono essere sviluppate, nel progetto esecutivo, nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto; il concorrente in caso di aggiudicazione sarà tenuto ad ottemperare a quanto indicato nell' "Offerta qualitativa ".

#### **SOGLIA DI SBARRAMENTO ALLA OFFERTA QUALITATIVA**

L'offerta qualitativa che non realizzerà un punteggio superiore a **32,50** punti (50% del punteggio massimo assegnato all'offerta qualitativa , pari 65 punti ) non verrà ammessa alla fase successiva dell'apertura dell'offerta quantitativa. Sarà pertanto esclusa dalla gara ritenendo insufficiente la proposta presentata.

#### **B) OFFERTA QUANTITATIVA**

Il punteggio massimo di **35 punti** verrà attribuito dalla Commissione giudicatrice all'offerta quantitativa secondo i seguenti criteri.

- **B-1 ) Offerta Economica : max punti 30**

Resa in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

1. Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare , utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **Fac-simile 2** , contenente :

- **il prezzo complessivo**, in cifre e in lettere, **offerto per i beni descritti** alle premesse del presente disciplinare. Tale prezzo deve risultare, a pena d'esclusione, **dalla sommatoria** del valore di tutti i beni, con indicazione dei relativi valori offerti, per ognuno , dei tre raggruppamenti , posti a base di gara.

Il prezzo offerto per ognuno , dei tre raggruppamenti , posti a base di gara, deve essere in aumento rispetto a quello a base d'asta, di un importo non inferiore a Euro 500,00 o multipli di esso.

- **il prezzo complessivo offerto per i lavori**( comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il relativo ribasso devono essere quelli risultanti dal riepilogo della **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera”** di cui al successivo punto **2**. Si precisa che in caso di discordanza tra la **“Dichiarazione”** e la **“Lista”** prevarrà il ribasso espresso il lettere indicato nella **“Dichiarazione”**;

Si precisa inoltre che ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

- **il prezzo complessivo offerto per la progettazione esecutiva** dei lavori unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto a base di gara.

Si precisa inoltre che ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

- **la complessiva offerta economica del concorrente**, in cifre ed in lettere, data dalla differenza tra il corrispettivo d'appalto richiesto, per l'esecuzione della **la progettazione esecutiva e dei lavori** e il prezzo di **acquisizione dei “Beni”** offerto.

2. Il modulo denominato **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera”**. Tale modulo dev'essere completato nella quinta colonna con i prezzi unitari offerti in cifre da riportare nella sesta colonna in lettere e nella settima colonna con i prodotti

dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta e sesta.

Si precisa che:

- la **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera”** ha effetto ai soli fini dell’aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a corpo nell’ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;
- il concorrente deve controllare le voci riportate nella lista suddetta attraverso l’esame degli elaborati progettuali (compreso il computo estimativo); in esito a tale verifica, deve integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed inserire voci e relative quantità che ritiene mancanti, **compreso le eventuali soluzioni migliorative indicate nell’“Offerta qualitativa”**, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale del progetto definitivo, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.
- nel riepilogo, dev’essere riportato il prezzo complessivo offerto unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all’importo posto a base di gara.

In caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

Tutti i prezzi offerti devono essere espressi in Euro, al netto dell’I.V.A., dei costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta e di quelli relativi alla progettazione esecutiva, soggetti a ribasso d’asta, a pena di esclusione. Il modulo va compilato senza osservazioni, restrizioni e condizioni di sorta; eventuali correzioni devono essere espressamente confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell’offerta.

Il modulo dev’essere sottoscritto in ogni pagina:

- dal legale rappresentante dell’Impresa concorrente.
- dal legale rappresentante dell’impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio già costituiti;
- dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio da costituirsi;

Sempre nella medesima dichiarazione sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto la precedente dichiarazione ed il precedente modulo denominato **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera”**, di presa d’atto che l’indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull’importo complessivo dell’offerta che, seppure determinato attraverso l’applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, compreso le eventuali soluzioni migliorative indicate nell’ **“Offerta qualitativa”**, resta fisso ed invariabile. Tale dichiarazione è già ricompresa nel **Fac-simile 2** ;

## **B-2 ) Riduzione tempo utile di esecuzione lavori . max 3 punti.**

Resa in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

- (eventuale) Dichiarazione, ( utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **Fac-simile 2/A** ) avente ad oggetto l'indicazione della “**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori**” che deve essere espresso in giorni naturali e consecutivi e determinato con riferimento al Cronoprogramma posto a base di gara. La dichiarazione dovrà in particolare riportare il tempo utile formulato in riduzione rispetto al tempo massimo di **1600 giorni** (indicato nel capitolato speciale) per dare compiuti i lavori con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi. Non sono ammesse offerte in aumento per l' elemento “**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori**” . La riduzione massima proponibile del tempo di esecuzione lavori a pari a **270 giorni** naturali e consecutivi. Proposte di riduzione inferiori a **30 giorni** non saranno accettate e quindi il punteggio attribuito sarà pari a 0 con la automatica assegnazione del tempo previsto dal Capitolato speciale di appalto per la esecuzione dei lavori pari a **1600 giorni**. Vista la particolarità dei lavori da eseguire l'Amministrazione stabilisce, ai fini di una corretta esecuzione dell'opera, che il tempo non sia comprimibile al di sotto di **1330 giorni**. (tempo minimo). Resta inteso che i concorrenti che offriranno un tempo inferiore al tempo minimo stabilito dovranno eseguire i lavori con il tempo da loro offerto, mentre ai fini della valutazione del punteggio sarà preso a confronto il valore relativo al tempo minimo. L'indicazione della '**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori** dovrà essere congruente rispetto alle dichiarazioni sull'organigramma e dotazione impiantistica di cantiere di cui al precedente punto A 3- 1). ( punteggio massimo assegnabile **punti 3** )

La proposte contenuta nella Dichiarazione, avente ad oggetto l'indicazione della “**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori**” nell' “**Offerta quantitativa** ”, deve essere sviluppate, nel progetto esecutivo, anche mediante adeguato cronoprogramma”, nel completo rispetto della normativa vigente e costituiranno, se del caso, modifica alle corrispondenti indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati di progetto; il concorrente in caso di aggiudicazione sarà tenuto ad ottemperare a indicato .

La dichiarazione di cui al precedente punto **B-2)**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio già costituiti e dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio da costituirsi.

### **B-3 ) Incremento garanzia fidejussoria definitiva. max 2 punti.**

Resa in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura contenente:

- (eventualmente) Dichiarazione, ( utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: **Fac-simile 2/B** ) avente ad oggetto l'indicazione dell'incremento della garanzia fidejussoria definitiva in punti percentuali (rispetto all'importo percentuale già dovuto in forza di quanto previsto dal disciplinare), che il concorrente si impegna a rilasciare in caso di aggiudicazione, fermo restando che la complessiva garanzia per la buona esecuzione dei lavori rilasciata non potrà comunque superare l'importo del **100%** dei lavori; ( punteggio massimo assegnabile **punti 2** )

La dichiarazione di cui al precedente punti B-3), deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa concorrente, dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di A.T.I./consorzio già costituiti e dai legali rappresentanti di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di A.T.I./consorzio da costituirsi.

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE :

1. Individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa .

Elementi di valutazione offerta economicamente piu' vantaggiosa

Fermo quanto previsto al successivo punto , l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1 del D.l.ivo n. 163/2006 e s.m.i. , sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi :

| ELEMENTI DI VALUTAZIONE                 |     |   | Sub punteggi | Punteggi max. |
|---|-----|---|--------------|---------------|
| B-1                                     | a)  | <b>Offerta economica: (1)</b>   |              | <b>30</b>     |
| B-2                                     | b)  | <b>Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori:</b> in giorni naturali e consecutivi.  |              | <b>3</b>      |
| B-3                                     | c)  | <b>Incremento della garanzia fidejussoria definitiva:</b> in termini percentuali (%)  |              | <b>2</b>      |
| Sommano elementi di natura quantitativa |     |   |              | <b>35</b>     |
| A-1                                     | d)  | <b>Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecniche</b>  |              |               |
| A-1-1                                   | d.1 | Sistema costruttivo edilizio e finiture dei materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi (infissi interni, esterni, facciate a vetri), ecc.. | 15           | <b>32</b>     |
| A-1-2                                   | d.2 | Finiture di natura tecnica (isolamenti termici ed acustici, controsoffitti, impermeabilizzazioni, ecc.)   | 8            |               |
| A-1-3                                   | d.3 | Impianti termici e di condizionamento, elettrici, linee dati, controllo accessi, gestione centralizzata degli impianti, ecc.                    | 9            |               |
| Sommano elementi di natura qualitativa  |     |   |              | <b>65</b>     |
| A-2                                     | e)  | <b>Interventi migliorativi sul fronte del risparmio sui costi di utilizzazione e manutenzione</b>   |              |               |
| A-2-1                                   | e.1 | Economie di gestione  | 6            | <b>18</b>     |
| A-2-2                                   | e.2 | Risparmi energetici   | 6            |               |
| A-2-3                                   | e.3 | Economie di manutenzione straordinaria ed ordinaria   | 6            |               |
| Sommano elementi di natura qualitativa  |     |   |              | <b>65</b>     |
| A-3                                     | f)  | <b>Organizzazione e dotazione impiantistica del cantiere:</b>   |              |               |
| A-3-1                                   | f.1 | Organizzazione di cantiere  | 10           | <b>15</b>     |
| A-3-2                                   | f.2 | Piano di controllo: qualità dei materiali ed esecuzione dei lavori  | 5            |               |
| Sommano elementi di natura qualitativa  |     |   |              | <b>65</b>     |
| <b>TOTALE PUNTI</b>                     |     |   |              | <b>100</b>    |

(1) Per "Offerta economica" ( **o prezzo** ) si intende la differenza tra il corrispettivo offerto per l'appalto integrato

( **esecuzione lavori e progettazione esecutiva** ) ed il prezzo offerto per l'acquisizione dei "Beni".

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con tre cifre decimali arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

## 2. Metodo di individuazione offerta economicamente piu' vantaggiosa

L'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativocompensatore, di cui all'allegato G del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$K(x) = \sum_{i=1}^n W_i * V(x)_i$$

Dove:

- K(x) rappresenta il punteggio totale attribuito all' offerta x;
- n è il numero totale di elementi rispetto ai quali vengono fatte le valutazioni;
- W<sub>i</sub> a il punteggio (peso) attribuito all elemento di valutazione *i-esimo*;
- V(x)<sub>i</sub> è il coefficiente, espresso in valori centesimali, riferito all' offerta x e all' elemento di valutazione *i-esimo*.
- $\sum_{i=1}^n$  è la sommatoria

I coefficienti V(x)<sub>i</sub>, saranno determinati:

per quanto riguarda ognuno degli elementi di natura qualitativa (*sistema costruttivo edilizio, valore tecnico ed estetico dell'opera progettata, costo di utilizzazione e manutenzione e organizzazione e dotazione impiantistica del cantiere*) attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, che ciascun commissari attribuisce in sedute riservate alle proposte dei concorrenti; i coefficienti sono determinati applicando il metodo del confronto a coppie delle singole proposte presentate dai concorrenti;

per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (*corrispettivo, tempo di riduzione sull'esecuzione dei lavori, incremento garanzia fidejussoria*) attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi piu' convenienti per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Si precisa che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari. La normalizzazione è effettuata assegnando – per ognuno dei criteri di valutazione – alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare. Si precisa che al fine prima indicato, qualora i documenti di gara prevedano che un criterio sia suddiviso in sottocriteri, il procedimento di normalizzazione è effettuato con riferimento a tali sottocriteri.

Il punteggio definitivo per ciascun concorrente, considerato che il punteggio massimo è complessivamente 100, sarà calcolato come somma dei singoli punteggi ottenuti nei precitati elementi di valutazione .

Sono sottoposte a verifica, a sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 163/2006, le offerte che raggiungono almeno i quattro quinti del punteggio massimo rispettivamente previsto sia sull'offerta Qualitativa che sull'offerta Quantitativa. La Commissione, a sensi dell'art. 86 – 3° comma – in ogni caso si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

L'Amministrazione si riserva le facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione giudicatrice dichiarerà le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procederà all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

Si procede all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta purché valida e dichiarata congrua e conveniente dalla Commissione giudicatrice. In caso di offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Tutte le sedute di gara come più sopra indicato possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo non festivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

E' vietata l'associazione in partecipazione.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34-comma 1-lettere d)-e) del D.Lgs. 163/2006 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta; l'inosservanza di tale divieto comporta l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 37-comma 10 della Legge suddetta.

**Tale divieto opera esclusivamente per i profili di affidamento dell'appalto integrato , con esclusione dei profili di trapasso dei Beni oggetto di cessione .**

L'Amministrazione appaltante si riserva comunque, per gravi motivi di interesse pubblico, ai fini della definitiva aggiudicazione dei lavori, l'adozione dei provvedimenti previsti dalle disposizioni vigenti.

Le Ditte concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise – Via Campo Boario - cap 64100 Teramo , **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 19 gennaio 2012** salvo il disposto dell'art. 36 del D.P.R. 29.05.1982 n. 655, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato al Direttore Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise – Via Campo Boario - cap 64100 Teramo , mediante raccomandata postale o agenzia di recapito, oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 8 del D. Lgs. 261/99 disciplinante l'autoprestazione (Consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise – Via Campo Boario - cap 64100 Teramo , previa bollatura a data dell'Ufficio Postale). Detto plico dovrà contenere :

1) **Istanza di partecipazione** alla gara in bollo da Euro 14,62 secondo il modello *allegato 1* al presente disciplinare; nel caso di concorrente costituito da Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. **La mancanza dell'istanza di partecipazione oppure la mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara.**

2) **Dichiarazione di Offerta quantitativa resa in tre separati atti :**

1) **( Offerta economica )** redatta in lingua italiana, su carta da bollo da Euro 14,62,= secondo il modello fac-simile *allegato 2* con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente un'offerta economica formulata così come di seguito indicato:

**A) il prezzo complessivo**, in cifre e in lettere, **offerto per i beni descritti** alle premesse del presente disciplinare. Tale prezzo deve risultare, **a pena d'esclusione, dalla sommatoria** del valore di tutti i beni, con indicazione dei relativi valori offerti, per ognuno , dei tre raggruppamenti , posti a base di gara.

Il prezzo offerto per ognuno , dei tre raggruppamenti , posti a base di gara, deve essere in aumento rispetto a quello a base d'asta, di un importo non inferiore a **Euro 500,00** o multipli di esso.

**B) il prezzo complessivo offerto per i lavori** ( comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ) unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all'importo posto

a base di gara. Il prezzo complessivo ed il relativo ribasso devono essere quelli risultanti dal riepilogo della **“lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera”** di cui al successivo punto 2. Si precisa che in caso di discordanza tra la **“Dichiarazione”** e la **“Lista”** prevarrà il ribasso espresso in lettere indicato nella **“Dichiarazione”**;

Si precisa inoltre che ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

**C) il prezzo complessivo offerto per la progettazione esecutiva** dei lavori unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo complessivo offerto ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. Il prezzo complessivo offerto non potrà essere pari o superiore all’importo posto a base di gara.

Si precisa inoltre che ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.

**D) la complessiva offerta economica del concorrente**, in cifre ed in lettere, data dalla differenza tra il corrispettivo d’appalto richiesto, per l’esecuzione della **la progettazione esecutiva e dei lavori** e il prezzo di **acquisizione dei “Beni”** offerto.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o di consorzi di cui all’art. 34 -comma 1-lettere d)-e) del D.Lg.s 163/2006, tale offerta, come più sopra compilata, deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento o i Consorzi e deve contenere l’impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare sulla stessa offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ed ancora l’impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

**TALE OFFERTA, DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA DEBITAMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI ad esclusione della precitata “lista delle lavorazioni e forniture previste per l’esecuzione dell’opera”** consegnata all’offerente al momento della presa visione di cui al punto successivo **punto 9** ). Sulla busta sigillata contenente l’offerta deve essere indicato il nominativo dell’Impresa offerente.

Oltre al termine di scadenza di presentazione delle offerte indicato nel presente Documento non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte e non sarà consentito, dopo il detto termine, il ritiro del plico presentato.

**Sarà causa di esclusione il fatto che:**

- **l'offerta quantitativa ( Offerta economica ) manchi**
- **l'offerta quantitativa ( Offerta economica ) sia incompleta nel punto a) b) c) e/o nel punto d);**
- **non sia sottoscritta ;**
- **non sia chiusa in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale non devono essere inseriti altri documenti ad esclusione della precitata “lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera “ .**

2) (**Offerta temporale**) redatta in lingua italiana, su carta da bollo da Euro 14,62,= secondo il modello fac-simile 2/A con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente un'offerta economica formulata così come di seguito indicato:

(eventuale) Dichiarazione, avente ad oggetto l'indicazione della “**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori**” che deve essere espresso in giorni naturali e consecutivi e determinato con riferimento al Cronoprogramma posto a base di gara. La dichiarazione dovrà in particolare riportare il tempo utile formulato in riduzione rispetto al tempo massimo di **1600 giorni** (indicato nel capitolato speciale) per dare compiuti i lavori con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi. Non sono ammesse offerte in aumento per l' elemento “**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori**” . La riduzione massima proponibile del tempo di esecuzione lavori a pari a **270 giorni** naturali e consecutivi. Proposte di riduzione inferiori a 30 giorni non saranno accettate e quindi il punteggio attribuito sarà pari a 0 con la automatica assegnazione del tempo previsto dal Capitolato speciale di appalto per la esecuzione dei lavori pari a **1600 giorni**. Vista la particolarità dei lavori da eseguire l'Amministrazione stabilisce, ai fini di una corretta esecuzione dell'opera, che il tempo non sia comprimibile al di sotto di **1330 giorni** (tempo minimo). Resta inteso che i concorrenti che offriranno un tempo inferiore al tempo minimo stabilito dovranno eseguire i lavori con il tempo da loro offerto, mentre ai fini della valutazione del punteggio sarà preso a confronto il valore relativo al tempo

minimo. L'indicazione della '**Riduzione del tempo utile di esecuzione lavori** dovrà essere congruente rispetto alle dichiarazioni sull'organigramma e dotazione impiantistica di cantiere di cui al precedente punto A-3-1 , relativo all'Offerta Qualitativa ;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o di consorzi di cui all'art. 34 -comma 1-lettere d)-e) del D.Lg.s 163/2006, tale offerta, come più sopra compilata, deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento o i Consorzi e deve contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare sulla stessa offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ed ancora l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

**TALE OFFERTA, DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA DEBITAMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI.** Sulla busta sigillata contenente l'offerta deve essere indicato il nominativo dell'Impresa offerente.

Oltre al termine di scadenza di presentazione delle offerte indicato nel presente Documento non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente, non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte e non sarà consentito, dopo il detto termine, il ritiro del plico presentato.

**Non darà luogo a causa di esclusione , ma solo alla relativa attribuzione del punteggio minimo pari a zero punti , il fatto che:**

- l'offerta quantitativa ( Offerta temporale ) manchi ;
- non sia sottoscritta ;
- non sia chiusa in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale non devono essere inseriti altri documenti.

3) ( **Incremento garanzia fidejussoria definitiva** ) redatta in lingua italiana, su carta da bollo da Euro 14,62,= secondo il modello fac-simile **2/B** con allegata la copia

fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente un'offerta economica formulata così come di seguito indicato:

(eventualmente) Dichiarazione, avente ad oggetto l'indicazione **dell'incremento della garanzia fidejussoria definitiva** in punti percentuali (rispetto all'importo percentuale già dovuto in forza di quanto previsto dal disciplinare), che il concorrente si impegna a rilasciare in caso di aggiudicazione, fermo restando che la complessiva garanzia per la buona esecuzione dei lavori rilasciata non potrà comunque superare l'importo del **100%** dei lavori;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti o di consorzi di cui all'art. 34 -comma 1-lettere d)-e) del D.Lg.s 163/2006, tale offerta, come più sopra compilata, deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il Raggruppamento o i Consorzi e deve contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, le stesse Imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare sulla stessa offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti ed ancora l'impegno ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi.

**TALE OFFERTA, DEVE ESSERE CHIUSA IN APPOSITA BUSTA DEBITAMENTE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE INSERITI ALTRI DOCUMENTI.** Sulla busta sigillata contenente l'offerta deve essere indicato il nominativo dell'Impresa offerente.

Oltre al termine di scadenza di presentazione delle offerte indicato nel presente Documento non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva all'offerta precedente, non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altre offerte e non sarà consentito, dopo il detto termine, il ritiro del plico presentato.

**Non darà luogo a causa di esclusione , ma solo alla relativa attribuzione del punteggio minimo pari a zero punti , il fatto che:**

- l'offerta quantitativa ( **Incremento garanzia fidejussoria definitiva** ) manchi;
- non sia sottoscritta ;
- non sia chiusa in apposito plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura nel quale non devono essere inseriti altri documenti.

- 3) Una dichiarazione, secondo il modello fac-simile **allegato 3/A** al presente disciplinare, con la quale il concorrente o suo procuratore attesti:

**PER LE DITTE MUNITE DI SOA CON PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE**

- 1** .I nominativi, date di nascita e residenza dei titolari, dei soci (nell'ipotesi di società in nome collettivo), dei soci accomandatari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);
- 2** Di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza (SOLO PER I CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA);
- 3** Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 4** Di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- 5** Di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 1-comma 5 della Legge 7.11.2000 n. 327;
- 6** Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto; di avere presa conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel territorio del Comune di Teramo; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata; di aver effettuato uno studio approfondito del progetto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di aver tenuto

conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato territoriale di Teramo dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- 7** il numero di partita I.V.A.;
- 8** l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta;
- 9** di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito, con modificazioni, nella Legge 22.11.2002 n. 266 e di non incorrere pertanto nell'esclusione dalle gare d'appalto pubblico come previsto dall'art. 1-comma 14 della suddetta normativa;
- 10** essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 e di ottemperare alle norme di cui alla legge medesima; oppure la non assoggettabilità agli obblighi derivanti dalla legge 12.03.1999 n. 68, sottoscritta del Titolare o Legale Rappresentante;
- 11** di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto
- 12** .di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e d'impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, ivi comprese quelle inerenti l'obbligo d'iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Abruzzo , anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- 13** .di essere a conoscenza che il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto a subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento, e che, qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, avvalendosi, se necessario, anche della cauzione definitiva;

- 14** di aver realizzato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara;
- 15** di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg della L. 689/81, artt. 32 – bis, 32-ter, 32-quater del c.p  
(solo per imprese, società e Cooperative): di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, cessione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
- 16** di prendere atto e di accettare la clausola che collega l'alienazione degli immobili alla realizzazione dei lavori della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale, e quindi di accettare che la corresponsione del prezzo offerto sia rateizzata in modo da finanziare in parte gli stati di avanzamento lavori, secondo quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 17** di aver preso visione e di accettare tutte le clausole dello schema del Contratto preliminare regolante il trasferimento delle proprietà, che sarà sottoscritto in caso di aggiudicazione nel termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva;
- 18** di impegnarsi:
- a versare, una somma, da intendersi fuori campo IVA, quale caparra conformatoria e principio di pagamento, pari al 10% dell'importo offerto, entro 60 gg. dalla esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'incanto;
- 19** - a accettare che la corresponsione della parte restante del prezzo, da intendersi fuori campo IVA, sarà dilazionata in "rate" che saranno trattenute dall'Amministrazione Appaltante, mediante detrazione, da effettuarsi nei rispettivi certificati di pagamento per lavori, al maturare dei corrispondenti stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le suddette "rate" saranno determinate in base all'incidenza percentuale del prezzo offerto per l'acquisizione dei "Beni" sull'importo complessivo offerto per l'esecuzione dei lavori, come risultante dalla gara d'appalto, applicando all'importo delle stesse "rate" la detrazione del 10% al fine di recuperare progressivamente il versamento iniziale effettuato a titolo di principio di pagamento; a tali rate non si applicherà il tasso legale d'interesse in vigore;

**20** . di garantire il corretto adempimento degli obblighi contrattuali di cui al precedente punto, producendo, prima della stipula del contratto preliminare apposita cauzione bancaria il cui importo deve coprire la differenza tra l'offerta presentata e l'eventuale somma già versata all' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo . La stessa cauzione potrà essere ridotta in base alle somme che verranno progressivamente trattenute per il pagamento degli stati di avanzamento.

**21** .di essere consapevole ed accettare che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento della caparra controfirmatoria e principio di pagamento, come sopra quantificata, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione presentata in sede di gara;

**22**. di essere consapevole e di accettare che, in caso di inottemperanza imputabile all'acquirente dei beni immobili, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della predetta cauzione di cui al punto 20 ) ;

(si precisa che la cauzione di cui al punto 20 ) è prestata esclusivamente tramite fidejussione bancaria ed è obbligatorio che dalla fidejussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 48 mesi dalla data della stipula del contratto preliminare e preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante , rinunciata ogni eccezione);

**23** .di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la registrazione e trascrizione del contratto preliminare, per la rogitazione dell' atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;

**24** .di aver preso visione dei beni e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in conformità della destinazione urbanistica attuale;

**25** .di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando ed allo schema di Contratto Preliminare allegato al progetto definitivo esposto in procedura ;

**26** .di essere a consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

Tale dichiarazione deve essere resa con le modalità ivi previste e deve essere sottoscritta dai soggetti interessati ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

In caso di Associazione temporanea di Imprese o di consorzio non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione, nel contenuto e nella forma prevista, da tutte le Imprese raggruppate.

**La mancanza della dichiarazione oppure la mancanza di un requisito richiesto oppure la sua mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara.**

**Qualora l'impresa concorrente sia provvista qualificazione SOA solo per attività di costruzione potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90 comma 1) lett. d) – e) – f), f/bis) – g) e h) del D.lgs. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti di seguito indicati.**

**DICHIARAZIONE (solo nel caso in cui la Ditta Concorrente sia in possesso del Certificato SOA privo della progettazione)**

Una dichiarazione, secondo il modello fac-simile allegato 3/B

PER LE DITTE MUNITE DI SOA CON PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

- 1 .I nominativi, date di nascita e residenza dei titolari, dei soci (nell'ipotesi di società in nome collettivo), dei soci accomandatari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);
- 2 Di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza (SOLO PER I CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA);
- 3 Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 4 Di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- 5 Di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 1-comma 5 della Legge 7.11.2000 n. 327;
- 6 Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di

accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto; di avere presa conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel territorio del Comune di Teramo; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata; di aver effettuato uno studio approfondito del progetto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato territoriale di Teramo dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

**7** il numero di partita I.V.A.;

**8** l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta;

**9** di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito, con modificazioni, nella Legge 22.11.2002 n. 266 e di non incorrere pertanto nell'esclusione dalle gare d'appalto pubblico come previsto dall'art. 1-comma 14 della suddetta normativa;

**10** essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 e di ottemperare alle norme di cui alla legge medesima; oppure la non assoggettabilità agli obblighi derivanti dalla legge 12.03.1999 n. 68, sottoscritta del Titolare o Legale Rappresentante;

**11.** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto e il relativo titolo previsto all'art. 90 comma 1 **lett. d) – e) – f), f/bis) – g) e h) del D.lgs. 163/2006** ) Con sede ..... , via ..... Città ..... p.iva.....a cui verrà affidata, a seguito di costituzione di ATI) la progettazione esecutiva;

**12.** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11 è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. a) D.P.R. 207/2010 : importo del fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 svolti nei migliori cinque esercizi tra gli ultimi dieci esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando, pari ad almeno €. 2.320.945,26, corrispondente a 3 volte l'importo a base di gara;

( Per i consorzi stabili di società di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del

**D.livo n. 163/2006 e s.m.i.** il fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria realizzato da ogni società consorziata e incrementato secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 6) del **D.livo n. 163/2006 e s.m.i.** ).

**13.** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. b) D.P.R. 207/2010 : avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 , relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria esplicitata in procedura , pari ad almeno 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori da progettare nel rispetto della seguente tabella:

| Tipologia Lavori     | Importo stimato lavori da progettare | Classi | categorie | Importo globale minimo per ogni classe e categoria pari ad almeno 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare |
|----------------------|--------------------------------------|--------|-----------|--|
| Opere edili          | € 22.408.648,07                      | I      | c         | € 44.817.296,14  |
| Opere impiantistiche | €12.046.724,67                       | III    | b         | € 24.093.449,34  |

( In caso di associazioni Temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., **pena l'esclusione**, i capogruppo dovranno possedere una percentuale almeno pari al 40% degli importi mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta dal o dai mandante ) .

**14** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. c) D.P.R. 207/2010 : avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare:

| Tipologia Lavori     | Importo stimato lavori da progettare | Classi | categorie | Due servizi relativi ai lavori, a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 l'importo stimato dei lavori da progettare |
|----------------------|--------------------------------------|--------|-----------|---|
| Opere edili          | € 22.408.648,07                      | I      | c         | € 13.445.188,84   |
| Opere impiantistiche | € 12.046.724,67                      | III    | b         | € 7.228.034,80  |

( In caso di associazioni Temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E. il requisito non è frazionabile e dovrà essere posseduto indistintamente da uno o più componenti il Raggruppamento stesso ) .

- 15** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. d) D.P.R. 207/2010 : numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), utilizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque esercizi , in misura pari a 2 (due) volte le unità stimate nel presente disciplinare di gara per lo svolgimento dell'incarico, cioè di almeno **36 unità** (n.18 unità x 2).
- 16** . di accettare, qualora il Responsabile del Procedimento ne ravvisi la necessità e l'urgenza, di dare inizio alla redazione del progetto esecutivo anche in pendenza della stipulazione del contratto;
- 17.**di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto;
- 18** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e d'impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, ivi comprese quelle inerenti l'obbligo d'iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Abruzzo , anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- 19** .di essere a conoscenza che il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto a subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento, e che, qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, avvalendosi, se necessario, anche della cauzione definitiva;
- 20** di aver realizzato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara;
- 21** .di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg della L. 689/81, artt. 32 – bis, 32-ter, 32-quater del c.p  
(solo per imprese, società e Cooperative): di non trovarsi in stato di fallimento,

liquidazione, cessione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

**22** .di prendere atto e di accettare la clausola che collega l'alienazione degli immobili alla realizzazione dei lavori della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale , e quindi di accettare che la corresponsione del prezzo offerto sia rateizzata in modo da finanziare in parte gli stati di avanzamento lavori, secondo quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**23** .di aver preso visione e di accettare tutte le clausole dello schema del Contratto preliminare regolante il trasferimento delle proprietà, che sarà sottoscritto in caso di aggiudicazione nel termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva;

**24** .di impegnarsi:

- a versare, una somma, da intendersi fuori campo IVA, quale caparra conformatoria e principio di pagamento, pari al 10% dell'importo offerto, entro 60 gg. dalla esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'incanto;
- a accettare che la corresponsione della parte restante del prezzo, da intendersi fuori campo IVA, sarà dilazionata in "rate" che saranno trattenute dall'Amministrazione Appaltante , mediante detrazione, da effettuarsi nei rispettivi certificati di pagamento per lavori, al maturare dei corrispondenti stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le suddette "rate" saranno determinate in base all'incidenza percentuale del prezzo offerto per l'acquisizione dei "Beni" sull'importo complessivo offerto per

l'esecuzione dei lavori, come risultante dalla gara d'appalto, applicando all'importo delle stesse "rate" la detrazione del 10% al fine di recuperare progressivamente il versamento iniziale effettuato a titolo di principio di pagamento;

a tali rate non si applicherà il tasso legale d'interesse in vigore;

**25** . di garantire il corretto adempimento degli obblighi contrattuali di cui al precedente punto, producendo, prima della stipula del contratto preliminare apposita cauzione bancaria il cui importo deve coprire la differenza tra l'offerta presentata e l'eventuale somma già versata all' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo . La stessa cauzione potrà essere ridotta in base alle somme che verranno progressivamente trattenute per il pagamento degli stati di avanzamento.

**26** .di essere consapevole ed accettare che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento della caparra controfirmatoria e principio di pagamento, come sopra quantificata, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione presentata in sede di gara;

**27** . di essere consapevole e di accettare che, in caso di inottemperanza imputabile all'acquirente dei beni immobili, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della predetta cauzione di cui al punto 25 ) ;

(si precisa che la cauzione di cui al punto 25 ) è prestata esclusivamente tramite fidejussione bancaria ed è obbligatorio che dalla fidejussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 48 mesi dalla data della stipula del contratto preliminare e preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante , rinunciata ogni eccezione);

**28** .di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la registrazione e trascrizione del contratto preliminare, per la rogitazione dell' atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;

**29** .di aver preso visione dei beni e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in conformità della destinazione urbanistica attuale;

**30** di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando ed allo schema di Contratto Preliminare allegato al progetto definitivo esposto in procedura ;

**31** .di essere a consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con

conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

Tale dichiarazione deve essere resa con le modalità ivi previste e deve essere sottoscritta dai soggetti interessati ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

In caso di Associazione temporanea di Imprese o di consorzio non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere prodotta, a pena di esclusione, nel contenuto e nella forma prevista, da tutte le Imprese raggruppate.

**La mancanza della dichiarazione oppure la mancanza di un requisito richiesto oppure la sua mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara.**

#### **4) Solo per i Consorzi**

I Consorzi di cui all'art. 34-comma 1-lettere b)-c) del D.Lgs 163/2006 devono indicare, mediante apposita dichiarazione resa e sottoscritta dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, per quale consorziato il consorzio concorre e a questo ultimo è vietata la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza a tale divieto si applica l'art. 353 del c.p.. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di offerta;

**La mancanza della dichiarazione e/o la mancanza di uno dei requisiti oppure la sua mancata sottoscrizione comporta l'esclusione dalla gara.**

**5) I concorrenti possono partecipare alla gara qualora in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;**

Le imprese in assenza della qualificazione per progettazione, devono indicare o associare per la redazione del progetto esecutivo uno o più progettisti di cui all'art. 90 comma 1 **lett. d) – e) – f), f/bis) – g) e h) del D.lgs. 163/2006'** del Codice dei contratti in possesso del requisito previsto per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al punto 3) delle presenti norme di gara, il progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 3 – rif. 12-13-14-15 .

Le Imprese concorrenti devono possedere le seguenti attestazioni SOA regolarmente autorizzate ed in corso di validità:

**A) Attestazione di qualificazione** di una S.O.A. di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria **OG 1 (producendo l'attestazione in copia conforme)** nella classifica adeguata all'importo a base

d'asta con l'indicazione dei Soggetti che costituiscono la Direzione Tecnica della Ditta.

**B) Attestazione di qualificazione** di una S.O.A. di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria **OG 11 (producendo l'attestazione in copia conforme)** nella classifica adeguata all'importo a base d'asta con l'indicazione dei Soggetti che costituiscono la Direzione Tecnica della Ditta.

**C) Attestazione di qualificazione** di una S.O.A. di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria **OS 13 (producendo l'attestazione in copia conforme)** nella classifica adeguata all'importo a base d'asta con l'indicazione dei Soggetti che costituiscono la Direzione Tecnica della Ditta.

Pertanto gli Operatori economici concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione nella categoria prevalente **OG 1 per la classifica adeguata all'importo a base d'asta**, e nelle categorie: **OG 11 e OS 13** attestazioni che sono rilasciate da una S.O.A. regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

Le categorie **OG11 non** è subappaltabile, se non nei limiti citati nel bando di gara, e sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della relativa categoria. Inoltre le Imprese che non siano in possesso della richiesta qualificazione SOA OG11 e non siano quindi in grado di realizzare i relativi impianti, sono tenuti a costituire, ai sensi della legge del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 554/1999, **associazione temporanea di tipo verticale**.

La categoria **OS 13** è subappaltabile, nei modi citati nel bando di gara, e sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti in possesso della relativa categorie. Inoltre le Imprese che non siano in possesso della richiesta qualificazione SOA OS 13 e non siano quindi in grado di realizzare i relativi impianti, sono tenuti a costituire, ai sensi della legge del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 554/1999, **associazione temporanea di tipo verticale**.

Salvo il ricorso al subappalto nei modi di procedura .

**La documentazione di cui sopra potrà essere dimostrata anche producendo una dichiarazione (secondo fac-simile n. 4) successivamente verificabile dalla stazione appaltante presso il sito dell'Autorità per La Vigilanza sui contratti di lavori, servizi e forniture.**

I Soggetti che costituiscono la Rappresentanza legale e la Direzione Tecnica dell'Impresa (individuati nelle Attestazioni SOA oppure nella dichiarazione di cui al fac-simile n. 3) sono tenuti a presentare la dichiarazione sostitutiva del Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti;

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzioni di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti per progettazione e costruzione nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza interni mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese di costruzione riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori ed a progettare nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese di costruzione e per i consorzi di costruzioni di cui all'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice dei contratti, in possesso di attestazione SOA per sola costruzione, che documentino il requisito della progettazione sulla base di soggetti indicati o associati, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40% dei lavori compresi gli oneri di sicurezza interni mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

Le imprese di costruzione riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo verticale fra impresa/e di costruzione/i con attestazione SOA di sola costruzione e progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere **lett. d) – e) – f), f/bis) – e h) del D.lgs. 163/2006'** del Codice dei contratti, progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, all'impresa capogruppo sono richiesti i requisiti di sola costruzione con riferimento alla categoria prevalente, mentre ai progettisti sono richiesti i requisiti di cui al punto 3 – rif. 12-13-14-15 in precedenza citati.

Nel caso i prestatori di servizi indicati o associati dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da una A.T.I. del tipo orizzontale fra soggetti di cui all'art. 90 del Codice dei contratti, al capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti, di cui al presente bando di gara nella misura minima del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% purchè la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. Il capogruppo in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 253 – comma 5 - del DPR 207/2010 all'interno del raggruppamento deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

Nel caso il progettista indicato o associato dall'impresa di costruzioni sia rappresentato da una A.T.I. di tipo verticale fra progettisti di cui all'art. 90 comma 1 lettere d), e), f), f bis) e h) del Codice dei contratti, progettista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ad ogni singolo soggetto è richiesto il possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara, riferito al servizio che si impegna ad eseguire.

Ai sensi dell'art. 253 – comma 5 del DPR 207/2010 all'interno del raggruppamento deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione.

**E' ammessa la possibilità di concorrere in forma di associazione temporanea di tipo mista.**

**La mancanza dell'attestazione in copia conforme o della dichiarazione sopraccitata (fac-simile n. 4) comporta l'esclusione dalla gara**

- 6) Cauzione provvisoria di Euro **704.580,42** = (2% opere + oneri + progettazione), costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato o presso la Tesoreria Comunale- azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore di questa Amministrazione.

Detta cauzione può essere costituita anche mediante fidejussione bancaria prestata da Istituti di Credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del

bilancio e della programmazione economica oppure mediante polizza assicurativa prestata da Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo della presente garanzia.

In ogni caso la garanzia provvisoria, se non prestata in contanti o in debito pubblico garantiti dallo Stato, deve essere **prodotta secondo gli schemi previsti dal regolamento approvato con D.M. 12.03.2004, n. 123**

**Non sono ammessi assegni bancari, né assegni circolari, né denaro contante.**

A sensi dell'art 75 – comma 7 - del D.Lgs 163/2006 l'importo della cauzione è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

In caso di Raggruppamenti temporanei di Imprese ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, la cauzione provvisoria costituita come sopra, è presentata dall'Impresa qualificatasi come mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati mandanti (da indicare nominativamente) anche se sottoscritta solo dall'Impresa qualificatasi come mandataria.

**6 bis ) Cauzione provvisoria**, pari al 10% dell'importo minimo a base d'asta e pertanto pari ad € 2.295.000,00 (duemilionieduecentonovantacinque /00 Euro), costituita esclusivamente mediante fideiussione bancaria. La cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno dell'istituto bancario a rilasciare la fideiussione costituente la cauzione definitiva per l'importo determinato pari alla differenza tra il prezzo offerto e la somma che verrà versata a titolo di caparra confirmatoria, pari al 10% dello stesso prezzo offerto.

La fidejussione di cui sopra dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della cauzione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Al fine di agevolare la sollecita restituzione della cauzione provvisoria, i concorrenti potranno corredata la stessa di specifica busta già affrancata e indirizzata all'offerente medesimo ;

**7) DICHIARAZIONE DA RILASCIARE SOLO NEL CASO IN CUI LA DITTA CONCORRENTE PRESTASSE LA CAUZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 6) IN CONTANTI.**

Dichiarazione di un Istituto di Credito o di una Banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 o di una Compagnia di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo della presente garanzia o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385, contenente l'impegno a rilasciare in favore di questa Stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva prevista dall'art.39 del capitolato speciale d'appalto con l'espressa previsione di quanto previsto all'art. 123 del D.P.R. 207/2010

NELL'IPOTESI IN CUI IL CONCORRENTE PRESENTASSE IL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO TRAMITE FIDEIUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA SECONDO GLI SCHEMI DI CUI AL D.M. N. 123 DEL 12 MARZO 2004, NON SARA' NECESSARIA LA DICHIARAZIONE DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 6).

La mancanza del deposito cauzionale provvisorio oppure la presentazione di un deposito cauzionale provvisorio privo dell'impegno da parte dell'Istituto di Credito o di una Banca autorizzata all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 1.9.1993 n. 385 o di una Compagnia di assicurazione a rilasciare deposito cauzionale definitivo comporta l'esclusione dalla gara.

8) Una dichiarazione sostitutiva, resa e sottoscritta dai seguenti soggetti ai sensi dell'art. 46 e/o 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:

- Titolare e direttore tecnico, nell'ipotesi di Ditta individuale;
- tutti i Soci e direttori tecnici, nell'ipotesi di Società in nome collettivo;
- tutti i Soci accomandatari e direttori tecnici, nell'ipotesi di Società in accomandita semplice;
- tutti gli Amministratori e direttori tecnici, per ogni altro tipo di Società,
- Dai soggetti sopra elencati e cessati dalla carica negli ultimi tre anni;

**attestante:**

- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'art. 38-comma 1 del D.Lgs 163/2006;
- di non essere destinatario di **alcun tipo di condanna penale** e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali

- di non essere destinatario di misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica amministrazione a sensi del D.lgs. 231/2001;

Per la dichiarazione sub 8) è fatta salva la facoltà prevista dall'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445.

La dichiarazione sostitutiva di cui al punto 8) può essere prodotta mediante utilizzo di del modulo fac-simile **allegato 5** al presente Disciplinare e deve essere resa e sottoscritta dai Soggetti interessati avute presenti, in caso di false dichiarazioni, le disposizioni contenute nell'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

**In caso di sussistenza di condanne penali dovranno essere riportate tutte le condanne iscritte nel casellario giudiziale anche quelle che godono del beneficio delle non menzione. Non dovranno essere riportate le condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione o l'estinzione del reato PURCHE' IN PRESENZA DI SPECIFICA PRONUNCIA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE PENALE.**

Si precisa che la stazione appaltante si riserva il potere di vagliare la gravità dei fatti ascritti in sede penale, con le conseguenze di legge di dichiarazioni mendaci, ove eventuali provvedimenti penali non siano stati dichiarati.

Sono comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 par. 1 Direttiva CE 2004/18.

**La mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra e/o la dichiarazione formulata in modo parziale e/o la sua mancata sottoscrizione oppure l'omissione nella dichiarazione di una qualsiasi condanna passata in giudicato (decreto o sentenza), anche se soggetta al beneficio della non menzione, comporta l'esclusione dalla gara.**

9) dichiarazione di cui all'**allegato 6** con la quale si attesti, tra l'altro, **di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi alcuni dei lavori posti in gara, guidata dal Tecnico della Struttura di Supporto al R.U.P. La visita guidata dovrà essere effettuata OBBLIGATORIAMENTE:**

- dal Legale rappresentante e/o dal Direttore tecnico muniti di copia conforme dell'attestazione Soa comprovante le cariche sociali;
- da un procuratore speciale o generale munito di procura notarile generale o speciale in copia; (NON SONO AMMESSE LE SCRITTURE PRIVATE CON FIRMA AUTENTICATA DAL NOTAIO).

- **Personale dipendente diretto del soggetto concorrente (purchè munito di delega del Rappresentante Legale così come previsto dall'art. 106 del D.P.R. 207/2010, sulla quale deve essere riportato il numero di registrazione proprio del dipendente delegato così come riportato dal Libro Unico del Lavoro). La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta concorrente copia del Libro Unico del Lavoro per effettuare le verifiche del caso.**
- **Inoltre dovrà essere attestato di avere effettuato, a sensi dell'ultimo punto del comma 2 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.** Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dai soggetti interessati ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e, per conferma, anche da parte del predetto Tecnico progettista incaricato (per i giorni previsti indicativamente per le visite guidate si rimanda all'ultima pagina del presente Disciplinare). La mancata dichiarazione confermativa da parte del predetto **Tecnico della Struttura di Supporto al R.U.P.** in ordine alla visita dei luoghi, comporta la non ammissione del concorrente alla gara.

**La mancata presentazione del documento attestante l'esecuzione del sopralluogo oppure il sopralluogo effettuato da persone non riportate dall'attestazione di qualificazione SOA oppure da un procuratore speciale o generale comporta l'esclusione dalla gara. In caso di A.T.I. la presa visione deve essere effettuata da tutte le ditte componenti l'associazione, la mancanza di una dichiarazione di presa visione comporta l'esclusione dalla gara**

- 10) Certificazione di qualità aziendale ovvero dichiarazione della presenza di requisiti del sistema di qualità aziendale rilasciate da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, al rilascio delle certificazioni nel settore delle imprese di costruzione;

**La mancata presentazione del certificato di qualità aziendale comporta l'esclusione dalla gara.**

- 11) ricevuta, **in originale**, del versamento di **Euro 500,00 secondo le disposizioni contenute nell'avviso dell'AUTORITA di Vigilanza del 31 marzo 2010** - quale contributo a favore dell'Autorità medesima, così come previsto dalla deliberazione dell'Autorità di vigilanza sui lavoro pubblici del 3.11.2010. La mancata presentazione della ricevuta **in originale** di cui sopra, così come la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di **Euro 500,00** è causa dell'esclusione dalla procedura di gara.

12) Tutta la documentazione tecnica richiesta al precedente punto A) **-OFFERTA QUALITATIVA** – necessaria alla valutazione di cui ai precedenti punti A.1 – A.2 e A. 3 **La predetta documentazione deve essere racchiusa in altra busta egualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura su cui dovrà essere riportata la dicitura“ OFFERTA QUALITATIVA”.** La documentazione dell’offerta qualitativa non inclusa in un plico come sopra descritto comporta l’esclusione dalla gara. La mancanza dell’offerta tecnica e/o la mancata sottoscrizione della stessa comporta la non valutazione della medesima.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti l’offerta tecnica, deve essere sottoscritta in ogni sua parte da **tutte** le Imprese che costituiranno il Raggruppamento.

Le offerte anomale verranno verificate secondo il disposto di cui all’art. 87 del D.Lgs. 163/2006.

Con le modalità previste dall’art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, prima dell’approvazione dell’aggiudicazione, sarà cura del Responsabile unico del procedimento controllare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui ai precedenti punti rese dalla Ditta aggiudicataria richiedendo alle rispettive amministrazioni certificanti conferma scritta di quanto dichiarato dal concorrente.

Si precisa che, eventuale sentenza di condanna passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art. 444 del Codice di procedura penale, a carico del Titolare o dei direttori tecnici per reati che incidono sull’affidabilità morale e professionale, determinano l’esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e l’impossibilità a stipulare i relativi contratti.

RESTA INTESO CHE IL RECAPITO DEL PIEGO CHIUSO, SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, IL PIEGO NON GIUNGA A DESTINAZIONE IN TEMPO UTILE.

Non sono ammesse offerte condizionate né documenti equipollenti.

Non si dà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore **12.00** del giorno **19 gennaio 2012**, che non risulti chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale non sia apposta la scritta , come riportata alla **pag. 8** del presente documento , contenente la specificazione della gara e non sia apposto l’indirizzo indicato nelle presenti norme.

Il Responsabile del Procedimento invita, se necessario, i concorrenti a completare e/o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni prodotte e di seguito citati.

La mancanza di uno dei requisiti in precedenza citati o la mancanza di uno dei documenti o dei certificati in precedenza richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

**Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'Offerta qualitativa e l'Offerta quantitativa, siano contenute nelle apposite buste interne non debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e sulle quali non sia indicato il nominativo della Ditta offerente.**

*Per evitare dubbi di interpretazione si chiarisce che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente al fine di evitare manomissioni di sorta sul contenitore o plico o busta (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).*

Prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, la Stazione Appaltante richiederà, con le modalità previste dall'art. 16 bis del D.L. n. 185 del 29.11.2008, convertito in Legge con modifiche dall'art. 1 della L. 28.01.2009 n. 2, il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) e ciò a sensi dell'art. 2 del D.L. 25.09.2002 n. 210, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.2002 n. 266 e del D.M. del Lavoro e Previdenza Sociale del 24.10.2007.

Prima della stipula del contratto, il Responsabile Unico del Procedimento, con le modalità previste dall'art. 71 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, provvederà a richiedere all'UFFICIO DELLE ENTRATE competente per territorio la certificazione attestante la regolarità in ordine all'adempimento agli obblighi contributivi e tributari della ditta aggiudicataria e al possesso quindi dei requisiti morali e professionali.

Nel caso di riconosciuta irregolarità della Ditta, attestata anche da una sola delle predette Autorità, come nel caso di accertate condanne penali inflitte ai Legali Rappresentanti e/o ai Soggetti costituenti la direzione tecnica della ditta aggiudicataria che, per la loro gravità e per la loro origine dolosa facciano venir meno i requisiti di natura morale indispensabili per instaurare rapporti contrattuali con la pubblica Amministrazione o suoi concessionari, il Commissario Straordinario revoca, con atto motivato, l'aggiudicazione alla predetta ditta con incameramento della cauzione prestata, riservandosi tutte le azioni nei confronti della stessa, colpevole di gravi false dichiarazioni fornite in sede di gara.

Si rammenta inoltre l'obbligo dell'Impresa aggiudicataria della presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stesura del contratto d'appalto, ivi compresa (P.O.S.

incluso) e ove richiesta anche la dichiarazione ex D.P.C.M. maggio 1991 n. 187, entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione(ove richiesta).

L'Impresa aggiudicataria che non provvederà agli adempimenti occorrenti per la formalizzazione del contratto entro il termine suindicato, incorrerà nelle sanzioni previste dalla Legge 18.11.1998 n. 415

La ditta aggiudicataria dovrà inoltre produrre il mod. GAP debitamente compilato e sottoscritto.

Inoltre l'impresa aggiudicataria è tenuta a versare presso la Tesoreria dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale - Banca dell'Adriatico – Sede di Teramo , la somma indicata dal Responsabile Unico del Procedimento per le spese di copia, di stampa, carta bollata, nonché per le spese di registrazione del contratto, dovute secondo le Leggi in vigore.

Il versamento deve essere effettuato entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione. Per il caso di mancato versamento, il Responsabile Unico del Procedimento ha facoltà di trattenere la somma dovuta in sede di primo pagamento relativo al contratto e ne versa l'ammontare alla Tesoreria dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale ;

Nell'ipotesi di subappalto trova applicazione l'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

A tal fine sono da considerarsi subappaltabili le opere espressamente indicate nell' presente Documento nonché nel Bando integrale di gara.

Si ribadisce che è fatto obbligo al soggetto aggiudicatario di trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative al pagamento di esso aggiudicatario via via corrisposto al subappaltatore o cottimista con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si tenga altresì presente quanto segue:

1) L'appaltatore di opere pubbliche è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori; è, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'amministrazione o ente committente prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del

piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici, trasmettono periodicamente a questa Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

2) In caso di inottemperanza degli obblighi testé precisati accertata da questa stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà al pagamento di quanto dovuto ( a valere sulle ritenute dello 0,50% operate sull'importo netto progressivo dei lavori) per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiederanno il pagamento nelle forme di Legge.

Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezione alla stazione appaltante, nè ha titolo di risarcimento danni.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle garanzie fidejussorie è subordinato al rilascio da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, da parte delle eventuali Ditte subappaltatrici, di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, resa e sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 attestante che “ i dipendenti della Ditta sono stati retribuiti per l'intero periodo di esecuzione dell'opera nel rispetto delle condizioni normative ed economiche previste dal CCNL e da accordi integrativi ove esistenti”.

Al presente contratto trova applicazione il D.P.R. 03.06.1998 n. 252.

#### ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE

Per le Associazioni Temporanee di Imprese o Consorzi di cui all'art. 34 comma 1-lettere d)- e)- f) del D.Lgs 163/2006, non ancora costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, l'Impresa qualificata come Capogruppo deve presentare la documentazione di cui ai punti 1)-2) -3) -8) -9)-10) e 12) riferita a ciascuna delle Imprese, compresa la Capogruppo, che compongono la riunione; i documenti sub 6) – 6 bis ) -7) e 11) devono essere presentati dalla Capogruppo con le modalità indicate nei punti medesimi; la dichiarazione sub 4) deve essere prodotta solo dai Consorzi; il documento sub 5) da ciascuna Impresa riunita nei limiti previsti dall'art. 3-comma 2 del D.P.R. 34/2000.

L'Impresa qualificata come capogruppo, nel caso di aggiudicazione della gara al Raggruppamento o al Consorzio, dovrà presentare:

- a) il mandato conferitole dalle Imprese mandanti per scrittura privata autenticata esclusivamente a mezzo Notaio;
- b) la procura relativa al mandato di cui alla lettera a) in forma pubblica.

Qualora mandato e procura fossero conglobati in un unico documento, quest'ultimo andrà prodotto in forma pubblica e cioè con l'esclusiva osservanza delle norme prescritte dalla Legge Notarile in materia.

Trova in ogni caso applicazione quanto previsto all'art.37 del D.Lgs. 163/2006

**E' VIETATA L'ASSOCIAZIONE ANCHE IN PARTECIPAZIONE. E' VIETATA QUALSIASI MODIFICAZIONE ALLA COMPOSIZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34 - COMMA 1 - LETTERE d)-e) DEL D. LGS. 163/2006 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI RISPETTO A QUELLA RISULTANTE DALL'IMPEGNO PRESENTATO IN SEDE DI OFFERTA.**

**La Stazione Appaltante consente all'aggiudicatario , fino alla stipula del contratto di cessione dei beni in cessione nella presente procedura , la facoltà di modificare la sola qualificazione del soggetto acquirente , purchè in possesso dei corrispondenti requisiti di legge .**

FORMERANNO PARTE INTREGRANTE DEL CONTRATTO E SARANNO NELLO STESSO INTEGRALMENTE RICHIAMATI:

- IL CAPITOLATO GENERALE DELLE OO.PP. APPROVATO CON D.M. LL.PP. N. 145/2000 limitatamente agli art.li 1 – 2 – 3 – 4 – 5 (ad eccezione del comma1) 6 – 8 – 16 – 17 – 18 – 19 – 27 – 32 – 35 e 36 ;
- IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO E I SUOI RELATIVI ALLEGATI
- IL P.O.S. PRODOTTO DALLA DITTA AGGIUDICATARIA;
- L'OFFERTA DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

TUTTI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO dell'ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE “ G. CAPORALE “ E DEPOSITATI IN ORIGINALE AGLI ATTI DI QUESTA AMMINISTRAZIONE.

I SUDETTI DOCUMENTI, ANCHE SE NON SARANNO MATERIALMENTE ALLEGATI AL CONTRATTO, VENGONO INTEGRALMENTE ED INCONDIZIONATAMENTE ACCETTATI DALLA PARTE CONTRAENTE CON LA DICHIARAZIONE PREVISTA AL PUNTO 3) DEL PRESENTE DISCIPLINARE.

**Eventuali informazioni potranno essere richieste, negli orari di ufficio, all'Ufficio Gestione Patrimonio tel. 0861/332320 – ( dott.ssa Carla Pompei ), oppure all'Ufficio Gestione Patrimonio tel. 0861/332320 - ( dott.ssa Laura Scaricamazza ), (non si effettua servizio telefax), esclusivamente negli orari indicati nel bando e, precisamente: tutte le mattine dalle ore 9.00 alle ore 13.00 (escluso il sabato) ;**

**Per la visita dei luoghi ove si svolgeranno i lavori vengono stabiliti i seguenti giorni:**

**Giorno di lunedì , 21 novembre 2011 , ore 9,00 ;**  
**Giorno di lunedì , 28 novembre 2011 , ore 9,00 ;**  
**Giorno di lunedì , 5 dicembre 2011 , ore 9,00 ;**  
**Giorno di lunedì , 12 dicembre 2011 , ore 9,00 ;**  
**Giorno di martedì , 20 dicembre 2011 , ore 9,00 .**

**Con ritrovo presso gli Uffici della Gestione Patrimonio , dell' Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise “ G. Caporale “siti in Sede Centrale dell' I.Z.S. di Teramo , Via Campo Boario – TERAMO**

L'Impresa interessata ad effettuare il sopralluogo dovrà preventivamente prendere appuntamento inviando apposita richiesta al seguente indirizzo: **[lscaricamazza@izs.it](mailto:lscaricamazza@izs.it)**

Il Responsabile Unico del Procedimento su richiesta degli interessati e previo appuntamento, può valutare di individuare ulteriori giorni nei quali effettuare la presa visione dei luoghi.

**DICHIARAZIONE DI RINVIO DINAMICA** per tutto quanto non espressamente previsto si fa esplicito riferimento al D.Lgs.vo 163/06 ss.mm.ii., al DPR 207/ ss.mm.ii. al DM 145/00 e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare in materia di appalti pubblici.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**  
**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO**  
**SPERIMENTALE**  
**DELL' ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
*Via Campo Boario – 64100 Teramo*

MARCA DA BOLLO DA  
€ 14,62

**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD**  
**OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA**  
**NUOVA**  
**SEDE, IN LOCALITA' COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL' '**  
**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL' ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**

**CONGIUNTO**  
**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

presentata dalla Impresa

\_\_\_\_\_

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

In qualità di (*carica sociale*) \_\_\_\_\_ della  
*società* \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_ sede operativa \_\_\_\_\_

n. telefono \_\_\_\_\_ n. fax \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**CHIEDE**  
di partecipare alla gara di cui all'oggetto

- come soggetto/impresa singola ( indicare denominazione/ragione sociale e forma giuridica, sede legale \_\_\_\_\_ )
- come componente del raggruppamento temporaneo di impresa formato da:  
(indicare denominazione/ragione sociale e forma giuridica, sede legale, indicazione delle rispettive quote di appalto \_\_\_\_\_ )  
e che l'impresa mandataria è \_\_\_\_\_

**E DICHIARA,**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R.445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

**che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità.**

**Referente per la gara** Nome e Cognome \_\_\_\_\_

**Indirizzo al quale inviare la corrispondenza per la gara:**

Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_

DATA

TIMBRO DELLA SOCIETA'

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

DICHIARA INOLTRE

Che l'impresa intende subappaltare le seguenti lavorazioni

---

---

---

---

---

---

---

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

*N.B.: In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, con ancora costituiti, ai sensi del comma 8, art. 37, D. Lgs. 163/2006, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.*

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)

Firma \_\_\_\_\_ per l'Impresa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

N.B. **ogni pagina** del presente modulo dovrà essere corredato di **timbro della società e sigla del legale rappresentante**.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza

Fac-simile 2 (da compilare per l'espressione dell'offerta quantitativa relativa alla offerta economica)

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
Via Campo Boario – 64100 Teramo  
**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA**

**SEDE, IN LOCALITA' COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL' ‘  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
**CONGIUNTO**

**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritta/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Della \_\_\_\_\_ Ditta

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

**OFFRE PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI**

ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

come descritto in oggetto e negli atti di gara, il prezzo di € .....

diconsi euro (in lettere) .....

e precisamente:

€..... per **Beni immobili Contrada Gattia** , diconsi Euro ( in lettere )

.....;

€ .....per **Beni immobili di proprietà Comune di Teramo** , diconsì Euro (in lettere)

-----;

€ ----- per **Beni immobili della Sede Centrale di Teramo ( escluso la Palazzina storica e le aree di pertinenza )** diconsì Euro (in lettere)

.....;

### **OFFRE ALTRESI' PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

il prezzo complessivo **“a corpo”** di €

diconsì (in lettere)

Euro

Tale prezzo corrisponde al ribasso percentuale del ----- %, diconsì (in lettere)

-----.

La percentuale di ribasso di cui sopra, è stata determinata mediante la seguente operazione:

$r = (\mathbf{Pg-Po})/\mathbf{Pg}$ , dove **r** indica la percentuale di ribasso, **Pg** l'importo complessivo dell'appalto al netto delle spese di progettazione , **Po** il prezzo **“ a corpo “** offerto comprensivo degli oneri di sicurezza ( non soggetti a ribasso ) ;

### **OFFRE ALTRESI' PER L'ESECUZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

il prezzo complessivo **“a corpo”** di €

diconsì (in lettere)

Euro

Tale prezzo corrisponde al ribasso percentuale del ----- %, diconsì (in lettere)

-----.

La percentuale di ribasso di cui sopra, è stata determinata mediante la seguente operazione:

$r = (\mathbf{Pg-Po})/\mathbf{Pg}$ , dove **r** indica la percentuale di ribasso, **Pg** l'importo complessivo delle spese di progettazione , **Po** il prezzo **“ a corpo “** offerto ;

### **DICHIARA QUINDI**

che il differenziale offerto (Importo offerta per esecuzione dei lavori ( comprensivo degli

oneri della sicurezza ) + Importo offerto per l'esecuzione della progettazione esecutiva –  
Prezzo complessivo offerto per i “Beni”)

ammonta ad € \_\_\_\_\_

diconsi (in lettere) Euro \_\_\_\_\_

### **CONFERMA CONCLUSIVAMENTE**

**che**

che il prezzo complessivo dell'appalto congiunto, comprensivo degli oneri della sicurezza di € 1.460.545,43 non soggetti a ribasso d'asta, somma ad Euro -----, diconosi (in lettere)

\_\_\_\_\_

Alla presente offerta viene allegata la “lista delle lavorazioni e forniture previste per

l'esecuzione dell'opera”, compilata ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito “a corpo” nell'ammontare fisso ed invariabile.

L'offerente da atto inoltre che l'indicazione delle voci e delle quantità non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta, che, seppur determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile .

....., li .....

(luogo)

(data)

*Timbro dell'Impresa, Società*

*Firma del Titolare/Legale Rappresentante*

*NB: la presente dichiarazione viene inoltrata a norma dell'art.38 del DPR 445/2000 senza autenticazione della sottoscrizione in quanto la dichiarazione viene presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità. In alternativa la firma può essere autenticata in presenza di pubblico ufficiale.*

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "**  
*Via Campo Boario – 64100 Teramo*  
**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA  
SEDE, IN LOCALITA' COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL'  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
CONGIUNTO  
AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritto/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Della \_\_\_\_\_ Ditta

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

**DICHIARA DI OFFRIRE**

Una riduzione del tempo utile di esecuzione lavori , **determinato con riferimento al  
Cronoprogramma posto a base di gara** , pari a giorni .....( diconsi giorni  
.....)

....., li .....

(luogo)

(data)

*Timbro dell'Impresa, Società*

*Firma del Titolare/Legale Rappresentante*

*NB: la presente dichiarazione viene inoltrata a norma dell'art.38 del DPR 445/2000 senza autenticazione della sottoscrizione in quanto la dichiarazione viene presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità. In alternativa la firma può essere autenticata in presenza di pubblico ufficiale.*

Fac-simile 2/B (da compilare per l'espressione dell'offerta quantitativa relativa all'incremento della garanzia fidejussoria definitiva)

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
*Via Campo Boario – 64100 Teramo*  
**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA SEDE, IN LOCALITA’ COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL’ ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE " G. CAPORALE " CONGIUNTO**  
**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritta/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Della \_\_\_\_\_ Ditta

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

**DICHIARA DI OFFRIRE**

in caso di aggiudicazione

**un incremento della garanzia fidejussoria definitiva**

(rispetto all'importo percentuale già dovuto in forza di quanto previsto dal disciplinare),  
pari a ..... ( diconsi ..... ) punti percentuali .

....., li .....,  
(luogo) (data)

*Timbro dell'Impresa, Società*  
*Firma del Titolare/Legale Rappresentante*

*NB: la presente dichiarazione viene inoltrata a norma dell'art.38 del DPR 445/2000 senza autenticazione della sottoscrizione in quanto la dichiarazione viene presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità. In alternativa la firma può essere autenticata in presenza di pubblico ufficiale.*

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
*Via Campo Boario – 64100 Teramo*  
**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD**  
**OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA**  
**NUOVA**  
**SEDE , IN LOCALITA’ COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO , DELL ‘**  
**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE**  
**" G. CAPORALE "**  
**CONGIUNTO**  
**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritt/a

\_\_\_\_\_

(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concorrente

“ \_\_\_\_\_ ”

\_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

**DICHIARA**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del D.P.R.445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

1. I nominativi, date di nascita e residenza dei titolari, dei soci (nell’ipotesi di società in nome collettivo), dei soci accomandatari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);
- 2 . Di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d’affari in lavori di cui all’art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a tre volte

la percentuale dell'importo complessivo dei lavori a base di gara di sua spettanza (SOLO PER I CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA);

3. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
4. Di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
5. Di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 1-comma 5 della Legge 7.11.2000 n. 327;
6. Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto; di avere presa conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel territorio del Comune di Teramo; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata; di aver effettuato uno studio approfondito del progetto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato territoriale di Teramo dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
7. il numero di partita I.V.A.;
8. l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta;
9. di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito, con modificazioni, nella Legge

22.11.2002 n. 266 e di non incorrere pertanto nell'esclusione dalle gare d'appalto pubblico come previsto dall'art. 1-comma 14 della suddetta normativa;

10. essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 e di ottemperare alle norme di cui alla legge medesima; oppure la non assoggettabilità agli obblighi derivanti dalla legge 12.03.1999 n. 68, sottoscritta del Titolare o Legale Rappresentante;

11 . di accettare, qualora il Responsabile del Procedimento ne ravvisi la necessità e l'urgenza, di dare inizio alla redazione del progetto esecutivo anche in pendenza della stipulazione del contratto;

12 . di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto;

13 . di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e d'impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, ivi comprese quelle inerenti l'obbligo d'iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Abruzzo , anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

14 . i essere a conoscenza che il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto a subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento, e che, qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, avvalendosi, se necessario, anche della cauzione definitiva;

15 di aver realizzato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara;

16 di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg della L. 689/81, artt. 32 – bis, 32-ter, 32-quater del c.p

(solo per imprese, società e Cooperative): di non trovarsi in stato di fallimento,

liquidazione, cessione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi

situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

**17** di prendere atto e di accettare la clausola che collega l'alienazione degli immobili alla realizzazione dei lavori della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale , e quindi di accettare che la corresponsione del prezzo offerto sia rateizzata in modo da finanziare in parte gli stati di avanzamento lavori, secondo quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**18** di aver preso visione e di accettare tutte le clausole dello schema del Contratto preliminare regolante il trasferimento delle proprietà, che sarà sottoscritto in caso di aggiudicazione nel termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva;

**19** di impegnarsi:

- a versare, una somma, da intendersi fuori campo IVA, quale caparra conformatoria e principio di pagamento, pari al 10% dell'importo offerto, entro 60 gg. dalla esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'incanto;
- a accettare che la corresponsione della parte restante del prezzo, da intendersi fuori campo IVA, sarà dilazionata in "rate" che saranno trattenute dall'Amministrazione Appaltante , mediante detrazione, da effettuarsi nei rispettivi certificati di pagamento per lavori, al maturare dei corrispondenti stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- le suddette "rate" saranno determinate in base all'incidenza percentuale del prezzo offerto per l'acquisizione dei "Beni" sull'importo complessivo offerto per

l'esecuzione dei lavori, come risultante dalla gara d'appalto, applicando all'importo delle stesse "rate" la detrazione del 10% al fine di recuperare progressivamente il versamento iniziale effettuato a titolo di principio di pagamento;

a tali rate non si applicherà il tasso legale d'interesse in vigore;

**20.** di garantire il corretto adempimento degli obblighi contrattuali di cui al precedente punto, producendo, prima della stipula del contratto preliminare apposita cauzione bancaria il cui importo deve coprire la differenza tra l'offerta presentata e l'eventuale somma già versata all' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo . La stessa cauzione potrà essere ridotta in base alle somme che verranno progressivamente trattenute per il pagamento degli stati di avanzamento.

**21 .** di essere consapevole ed accettare che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento della caparra controfirmatoria e principio di pagamento, come sopra quantificata, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione presentata in sede di gara;

**22.** di essere consapevole e di accettare che, in caso di inottemperanza imputabile all'acquirente dei beni immobili, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della predetta cauzione di cui al punto 20 ) ;

(si precisa che la cauzione di cui al punto 20 ) è prestata esclusivamente tramite fidejussione bancaria ed è obbligatorio che dalla fidejussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 48 mesi dalla data della stipula del contratto preliminare e preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la suo operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell' Amministrazione Appaltante , rinunciata ogni eccezione);

**23 .** di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la registrazione e trascrizione del contratto preliminare, per la rogitazione dell' atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;

**24 .** di aver preso visione dei beni e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in conformità della destinazione urbanistica attuale;

**25 .**di accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando ed allo schema di Contratto Preliminare allegato al progetto definitivo esposto in procedura ;

**26** di essere a consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con

conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

DATA \_\_\_\_\_

TIMBRO DELLA SOCIETA'  
E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

**DICHIARAZIONE Fac-simile n. 3/B**

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
Via Campo Boario – 64100 Teramo  
CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD  
OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA  
NUOVA  
SEDE , IN LOCALITA’ COLLEATTERRATO ALTO DI TERAMO , DELL ‘  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
CONGIUNTO  
AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritta/a

\_\_\_\_\_

(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

in \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concorrente

“ \_\_\_\_\_ ”

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

(luogo) (prov.) (indirizzo)

**DICHIARA**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del D.P.R.445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

- 1 .I nominativi, date di nascita e residenza dei titolari, dei soci (nell’ipotesi di società in nome collettivo), dei soci accomandatari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per ogni altro tipo di società);
- 2 Di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, nonché di possedere una cifra d’affari in lavori di cui all’art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 207/2010 conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell’importo complessivo dei lavori a base

“ Realizzazione della nuova sede dell’ ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE “ G. CAPORALE “ ”: acquisizione dei beni congiunta all’appalto integrato”. DISCIPLINARE DI GARA 65

di gara di sua spettanza (SOLO PER I CONCORRENTI STABILITI IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA);

- 3 Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- 4 Di non trovarsi in situazioni di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- 5 Di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e ciò ai sensi e per gli effetti dell'art. 1-comma 5 della Legge 7.11.2000 n. 327;
- 6 Di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione; di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nello schema di contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto; di avere presa conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e dei relativi oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel territorio del Comune di Teramo; di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sull'esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare pertanto remunerativa l'offerta economica presentata; di aver effettuato uno studio approfondito del progetto ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata; di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito; di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato territoriale di Teramo dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 7 il numero di partita I.V.A.;
- 8 l'impegno a mantenere valida l'offerta formulata per 180 giorni dalla data ultima per la presentazione dell'offerta;
- 9 di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui al D.L. 25.09.2002 n. 210 convertito, con modificazioni, nella Legge 22.11.2002 n. 266 e di non incorrere pertanto nell'esclusione dalle gare

d'appalto pubblico come previsto dall'art. 1-comma 14 della suddetta normativa;

**10** essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999 n. 68 e di ottemperare alle norme di cui alla legge medesima; oppure la non assoggettabilità agli obblighi derivanti dalla legge 12.03.1999 n. 68, sottoscritta del Titolare o Legale Rappresentante;

**11.** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto e il relativo titolo previsto all'art. 90 comma 1 **lett. d) – e) – f), f/bis) – g) e h) del D.lgs. 163/2006** ) Con sede ....., via ..... Città ..... p.iva.....a cui verrà affidata, a seguito di costituzione di ATI) la progettazione esecutiva;

**12** dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11 è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. a) D.P.R. 207/2010 : importo del fatturato globale per servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 svolti nei migliori cinque esercizi tra gli ultimi dieci esercizi antecedenti alla pubblicazione del bando, pari ad almeno €. 2.320.945,26, corrispondente a 3 volte l'importo a base di gara;

( Per i consorzi stabili di società di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. h) del **D.livo n. 163/2006 e s.m.i.** il fatturato globale per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria realizzato da ogni società consorziata e incrementato secondo quanto stabilito dall'art. 36, comma 6) del **D.livo n. 163/2006 e s.m.i.** ).

**13** i dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. b) D.P.R. 207/2010 : avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 , relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria esplicita in procedura , pari ad almeno 2 (due) volte l'importo stimato dei lavori da progettare nel rispetto della seguente tabella:

| Tipologia Lavori     | Importo stimato lavori da progettare | Classi | categorie | Importo globale minimo per ogni classe e categoria pari ad almeno 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare |
|----------------------|--------------------------------------|--------|-----------|--|
| Opere edili          | € 22.408.648,07                      | I      | c         | € 44.817.296,14  |
| Opere impiantistiche | €12.046.724,67                       | III    | b         | €. 24.093.449,34   |

( In caso di associazioni Temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E., **pena l'esclusione**, i capogruppo dovranno possedere una percentuale almeno pari al 40% degli importi mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta dal o dai mandante ) .

**14** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. c) D.P.R. 207/2010 : avvenuto

espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010 relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 volte l'importo stimato dei lavori da progettare:

| Tipologia Lavori     | Importo stimato lavori da progettare | Classi | categorie | Due servizi relativi ai lavori, a cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore a 0,60 l'importo stimato dei lavori da progettare |
|----------------------|--------------------------------------|--------|-----------|---|
| Opere edili          | € 22.408.648,07                      | I      | c         | € 13.445.188,84   |
| Opere impiantistiche | € 12.046.724,67                      | III    | b         | € 7.228.034,80  |

( In caso di associazioni Temporanee o di consorzi occasionali o di consorzi stabili o di G.E.I.E. il requisito non è frazionabile e dovrà essere posseduto indistintamente da uno o più componenti il Raggruppamento stesso ).

**15** di dare atto che il ..... (indicare il soggetto di cui al punto 11) è in possesso dei requisiti di cui all' art. 263, comma 1, lett. d) D.P.R. 207/2010 : numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), utilizzato nei migliori tre anni degli ultimi cinque esercizi , in misura pari a 2 (due) volte le unità stimate nel presente disciplinare di gara per lo svolgimento dell'incarico, cioè di almeno **36 unità** (n.18 unità x 2).

**16** . di accettare, qualora il Responsabile del Procedimento ne ravvisi la necessità e l'urgenza, di dare inizio alla redazione del progetto esecutivo anche in pendenza della stipulazione del contratto;

**17.**di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge nelle more della stipulazione del contratto;

**18** di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e d'impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, ivi comprese quelle inerenti l'obbligo d'iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti in Abruzzo , anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**19** .di essere a conoscenza che il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte dell'ente appaltante per le prestazioni oggetto del contratto a subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva,

rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse Edili di riferimento, e che, qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive, da parte dell'impresa appaltatrice, la stazione appaltante provvederà al pagamento delle somme dovute, utilizzando gli importi dovuti all'impresa, a titolo di pagamento dei lavori eseguiti, avvalendosi, se necessario, anche della cauzione definitiva;

**20** di aver realizzato, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 3 volte l'importo a base di gara;

**21** .di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e segg della L. 689/81, artt. 32 – bis, 32-ter, 32-quater del c.p

(solo per imprese, società e Cooperative): di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, cessione di attività o di concordato preventivo ed in qualsiasi situazione equivalente ovvero di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni

**22** .di prendere atto e di accettare la clausola che collega l'alienazione degli immobili alla realizzazione dei lavori della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale , e quindi di accettare che la corresponsione del prezzo offerto sia rateizzata in modo da finanziare in parte gli stati di avanzamento lavori, secondo quanto previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto;

**23** .di aver preso visione e di accettare tutte le clausole dello schema del Contratto preliminare regolante il trasferimento delle proprietà, che sarà sottoscritto in caso di aggiudicazione nel termine di 60 giorni dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva;

**24** .di impegnarsi:

- a versare, una somma, da intendersi fuori campo IVA, quale caparra conformatoria e principio di pagamento, pari al 10% dell'importo offerto, entro 60 gg. dalla esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'incanto;
- a accettare che la corresponsione della parte restante del prezzo, da intendersi fuori campo IVA, sarà dilazionata in "rate" che saranno trattenute dall'Amministrazione Appaltante , mediante detrazione, da effettuarsi nei rispettivi certificati di pagamento per lavori, al maturare dei corrispondenti stati di avanzamento secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;

- le suddette “rate” saranno determinate in base all’incidenza percentuale del prezzo offerto per l’acquisizione dei “Beni” sull’importo complessivo offerto per

l'esecuzione dei lavori, come risultante dalla gara d'appalto, applicando all'importo delle stesse "rate" la detrazione del 10% al fine di recuperare progressivamente il versamento iniziale effettuato a titolo di principio di pagamento;

a tali rate non si applicherà il tasso legale d'interesse in vigore;

**25** . di garantire il corretto adempimento degli obblighi contrattuali di cui al precedente punto, producendo, prima della stipula del contratto preliminare apposita cauzione bancaria il cui importo deve coprire la differenza tra l'offerta presentata e l'eventuale somma già versata all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo . La stessa cauzione potrà essere ridotta in base alle somme che verranno progressivamente trattenute per il pagamento degli stati di avanzamento.

**26** .di essere consapevole ed accettare che, in caso di inottemperanza dei termini suddetti per il pagamento della caparra controfirmatoria e principio di pagamento, come sopra quantificata, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della cauzione presentata in sede di gara;

**27**. di essere consapevole e di accettare che, in caso di inottemperanza imputabile all'acquirente dei beni immobili, l' Istituto Zooprofilattico Sperimentale di Teramo ha la facoltà di avvalersi, senza alcun consenso preventivo, della predetta cauzione di cui al punto 25 ) ;

(si precisa che la cauzione di cui al punto 25 ) è prestata esclusivamente tramite fidejussione bancaria ed è obbligatorio che dalla fidejussione risulti che la stessa abbia validità per almeno 48 mesi dalla data della stipula del contratto preliminare e preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la suo operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Appaltante , rinunciata ogni eccezione);

**28** .di impegnarsi ad assumere a proprio carico ogni spesa per la registrazione e trascrizione del contratto preliminare, per la rogitazione dell' atto e ogni adempimento conseguente e susseguente, imposte comprese se e ove dovute;

**29** .di aver preso visione dei beni e di accettarli nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, in conformità della destinazione urbanistica attuale;

**30** i accettare integralmente e senza riserva alcuna le condizioni di vendita di cui al presente bando ed allo schema di Contratto Preliminare allegato al progetto definitivo esposto in procedura ;

**31** .di essere a consapevole che, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dall'aggiudicazione, con conseguente incameramento della cauzione presentata in sede di gara.

DATA \_\_\_\_\_

TIMBRO DELLA SOCIETA'  
E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario

**DICHIARAZIONE Fac-simile n.4 (da produrre solo nel caso in cui non venisse allegato copia dell'attestazione SOA)**

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "**

Via Campo Boario – 64100 Teramo

**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO  
LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA  
SEDE, IN LOCALITA’ COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL’  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
CONGIUNTO  
AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI**

Il/lasottoscritt/a \_\_\_\_\_

(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

(luogo)

(prov.)

(data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_

(luogo)

(prov.)

(indirizzo)

in nome del concorrente “ \_\_\_\_\_ ”

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

(luogo)

(prov.)

(indirizzo)

**DICHIARA**

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all’art. 76 del D.P.R.445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato, ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

- Che la Ditta \_\_\_\_\_ è in possesso delle seguenti attestazioni SOA rilasciate dalla Società \_\_\_\_\_ ed attualmente in corso di validità:

- Attestazione di qualificazione di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria *OGI* (classifica \_\_\_\_\_).**
- Attestazione di qualificazione di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria *OGII* (classifica \_\_\_\_\_).**
- Attestazione di qualificazione di progettazione e costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria *OSI31* (classifica \_\_\_\_\_)**

**Oppure**

- Attestazione di qualificazione di sola costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria *OGI* (classifica \_\_\_\_\_).**

*Attestazione di qualificazione di sola costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria **OG11** (classifica \_\_\_\_\_).*

*Attestazione di qualificazione di sola costruzione regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella categoria **OS13** (classifica \_\_\_\_\_)*

- *che i rappresentanti legali della Ditta \_\_\_\_\_ sono i seguenti:*

.....  
.....  
.....

- *che i Direttori Tecnici della Ditta \_\_\_\_\_ sono i seguenti:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DATA \_\_\_\_\_

TIMBRO DELLA SOCIETA'  
E FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatari

**DICHIARAZIONE - Fac-simile 5**

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "**

*Via Campo Boario – 64100 Teramo*

**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO  
LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA  
SEDE, IN LOCALITA' COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL'  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
**CONGIUNTO**  
**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI****

Il/lasottoscritta/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente " \_\_\_\_\_ "

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

*A SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'*

**DICHIARO**

- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste all'art. 38-comma 1;
- di **non** aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**oppure**

- di aver riportato le seguenti condanne penali \_\_\_\_\_ e/o di essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali.

**Oppure**

- di essere a conoscenza di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali  
\_\_\_\_\_

- Che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero il divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica amministrazione a sensi del D.lgs. 231/2001;

Sono consapevole che in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione procedente verranno applicate le sanzioni penali previste (art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

Sono a conoscenza che il trattamento dei dati personali di cui alla D.Lgs.196/2003 (Decreto Legge sulla Privacy), avverrà solo per fini istituzionali e nei limiti di Legge.

Letto, confermato e sottoscritto il \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_  
LA FIRMA NON DEVE ESSERE AUTENTICATA ED ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA LA COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITA' (Art. 38 -3^ comma del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

**N.B. La Dichiarazione deve riportare tutte le informazioni relative a provvedimenti giudiziari ed amministrativi contenute nel Certificato stesso, comprese le eventuali condanne per le quali si abbia beneficiato della non menzione, resa e sottoscritta dal titolare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. Non dovranno essere riportate le condanne per le quali sia intervenuta la riabilitazione o l'estinzione del reato PER EFFETTO DI SPECIFICA PRONUNCIA DEL GIUDICE DELL'ESECUZIONE PENALE.**

**DICHIARAZIONE Fac-simile 6 (da compilare per la visita guidata)**

**ALL' ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL'ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "**

Via Campo Boario – 64100 Teramo

**CIG : 3418174E67**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO, AVENTE AD OGGETTO  
LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DELLA NUOVA  
SEDE, IN LOCALITA’ COLLEATTERATO ALTO DI TERAMO, DELL’  
ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL’ABRUZZO E DEL MOLISE  
" G. CAPORALE "  
**CONGIUNTO**  
**AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI****

Il/lasottoscritta/a \_\_\_\_\_  
(cognome e nome)

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (data)

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

nella sua qualità di \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

*I. di essersi recato in data \_\_\_\_\_ direttamente presso i luoghi dove devono eseguirsi i lavori accompagnato dal tecnico della Struttura di Supporto al R.U.P. .*

**Oppure**

*Che in data \_\_\_\_\_ alla visita presso i luoghi dove devono eseguirsi i lavori ,accompagnato dal tecnico della Struttura di Supporto al R.U.P. , si è recato il Procuratore di questa Società Sig. \_\_\_\_\_ così come da \_\_\_\_\_ procura notarile \_\_\_\_\_*

**Oppure**

*Che in data \_\_\_\_\_ alla visita presso i luoghi dove devono eseguirsi i lavori ,accompagnato dal tecnico della Struttura di Supporto al R.U.P. si è recato il Direttore Tecnico di questa Società Sig. \_\_\_\_\_ così come da SOA*

**Oppure**

*di aver delegato il sig. \_\_\_\_\_ dipendente di questa Società così come registrato al n. \_\_\_\_\_ del Libro Unico del Lavoro della medesima Società di effettuare in data \_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_ la visita presso i luoghi dove devono eseguirsi i lavori accompagnato dal tecnico della  
Struttura di Supporto al R.U.P. ;

2. di attestare di avere effettuato, ai sensi dell'ultimo punto del comma 2 dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010, una  
verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di  
attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

3. di aver ricevuto, presso l'Ufficio Gestione Patrimonio della Stazione Appaltante, dal tecnico della Struttura di  
Supporto al R.U.P., Arch. Umberto Masci, in esito alla presa visione in data .....

L a seguente documentazione :

- 1) Copia Progetto Definitivo, esposto in gara, su supporto informatico ( **CD-Rom** )
- 2) Schema contratto preliminare di compravendita " Beni " in cessione ( cartaceo ) sul quale è  
apposto il sigillo dell'Ufficio e la data del rilascio ;
- 3) Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera" debitamente sottoscritta dal  
R.U.P.

Il legale Rappresentante

\_\_\_\_\_

per conferma

della dichiarazione di cui al punto 1 ed al punto 3

Il Tecnico della *Struttura di Supporto al R.U.P.* .

\_\_\_\_\_