

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DELLA “ MANIFESTAZIONE DI INTERESSE “

VISTA la Deliberazione n. 70 del 29/07/2008 del Consiglio Comunale di Teramo recante “ Approvazione del P.I.I. di iniziativa pubblica per la zona di integrazione urbana –area ex-mattatoio- sede IZSAM ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 30 bis e dell’art. 8 ter della L.R. 18/83”;

VISTA la deliberazione n. 75 del 13/08/2008 del Consiglio Comunale di Teramo recante “Piano Regolatore Generale, conclusione del procedimento approvativo della variante generale adottata con D.C. C. n. 28 del 21/03/2006”

VISTO la Deliberazione n. 247 del 11/04/2003 del Commissario Straordinario dell’IZSA&M con la quale è stato bandito il Concorso Internazionale di progettazione per la “progettazione preliminare e definitiva, per la realizzazione della Nuova Sede dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell’Abruzzo e del Molise “G. Caporale”;

STANTE l'affidamento dell'appalto di cui sopra, come da delibera del Commissario Straordinario dell’IZSA&M n. 537 nella seduta del 15/10/2004;

STANTE la deliberazione del Commissario Straordinario dell’IZSA&M n. 494 nella seduta del 31 Agosto 2009 che ha approvato la proposta di nomina di un validatore esterno per la valutazione del quadro economico del progetto definitivo della Nuova sede dell’Istituto, nonché della verifica della congruità della stima delle aree di proprietà dell’Istituto e del comune di Teramo;

Visti gli artt. 90, comma 6 e 91, comma 2, del d.lgs. n. 163/2006 e gli artt. 50 e 62, comma 1, del d.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii;

STANTE la delibera n. 697 del 14.12.2007 con la quale il Commissario Straordinario dell’IZSA&M ha approvato il nuovo quadro tecnico - economico presentato dai progettisti incaricati relativamente alla realizzazione della "Nuova Sede dell’Istituto" che prevede una spesa totale di € 47.580.000,00 a totale copertura di tutti i costi, ivi compresi l’iva e gli oneri previdenziali per le opere e per i servizi;

SI INDICE "AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI INCARICHI:

- Stima particolareggiata resa in forma di perizia giurata, delle aree di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise G. Caporale e del Comune di Teramo incluse nel programma integrato di intervento per l'area "Ex-mattatoio" situata nella Città di Teramo;
- Verifica e aggiornamento del computo metrico estimativo e del quadro economico di spesa relativi al progetto della Nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale"

La figura professionale che si ricerca dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Diploma di laurea in architettura o ingegneria;
2. Iscrizione all'Albo professionale da data antecedente il 1° Gennaio 1998;
3. Significativa esperienza lavorativa attinente le attività previste per l'incarico in oggetto e riferibile ai seguenti ambiti:
 - valutazione di fattibilità di piani e progetti;
 - stima del valore di beni immobili e di costi di costruzione;
 - programmi integrati di intervento e similari strumenti urbanistici attuativi;
4. Non trovarsi nella condizione di impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché in situazioni incompatibili per legge con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Saranno considerati esclusivamente i titoli acquisiti o maturati alla data di scadenza del presente invito.

Per tali prestazioni, fermo restando che i relativi atti di impegno, sul bilancio dell'Ente, avranno luogo in relazione ai provvedimenti per l'eventuale conferimento dell'incarico, qualora si individui la professionalità richiesta, è previsto un compenso di :

- euro 27.500,00, al netto di IVA e contributi di legge, per la redazione della stima particolareggiata, resa in forma di perizia giurata, delle aree di proprietà dell'Istituto e del Comune di Teramo incluse nel Programma Integrato di Intervento per l'area "ex-mattatoio" situata nella Città di Teramo;

- euro 19.000,00 al netto di Iva e contributi di legge, per la verifica e l'aggiornamento del computo metrico estimativo e del quadro economico di spesa relativi al progetto della Nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise G. Caporale;

per complessivi euro 46.500, 00 al netto di IVA e contributi di legge.

Il compenso per tale prestazione professionale è stato ridotto del 20%, in quanto ai sensi della L. 155/89, la prestazione è a favore di enti pubblici.

Tale compenso, se e in quanto dovuto, verrà corrisposto per ciascuna delle due prestazioni secondo il seguente calendario:

- 20% alla firma del contratto;
- 40% alla presentazione di una prima bozza;
- 40% alla consegna dell'elaborato definitivo;

L'affidamento dell'incarico è previsto all'interno della delibera commissariale n. 494 del 31 Agosto 2009, con la quale il Responsabile del Procedimento ha accertato l'inesistenza all'interno dell'Istituto di strutture operative o professionalità in grado di assicurare la medesima attività oggetto dell'incarico.

Ciò premesso, specificando che il presente invito non impegna il bilancio dell'ente, che verrà propriamente impegnato all'atto dell'adozione del provvedimento per l'eventuale conferimento dell'incarico

INVITA

A formulare una manifestazione di interesse allo svolgimento di detto incarico.

I soggetti interessati dovranno far pervenire all' "Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" - Via Campo Boario – 64100 TERAMO- Unità Gestione Patrimonio" entro il **31 OTTOBRE 2009** la seguente documentazione:

A) lettera di manifestazione di interesse alla consulenza sopraindicata comprensiva della dichiarazione in carta semplice riportante le seguenti indicazioni:

- cognome e nome;
- indirizzo al quale devono essere inviate eventuali comunicazioni e recapito telefonico;

- cittadinanza posseduta;
- di non essere escluso dall'elettorato politico attivo;
- di non trovarsi nella condizione di impossibilità a contrarre con la Pubblica Amministrazione nonché in situazioni incompatibili per legge con l'affidamento dell'incarico oggetto del presente invito;
- di autorizzare il trattamento e la diffusione anche in Internet dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/03.

B) curriculum del candidato da cui risultino il titolo di studio, l'iscrizione all'Albo professionale da data antecedente al 1° gennaio 1998 e la specifica competenza professionale per la consulenza richiesta.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo del servizio postale con plico raccomandato espresso, Postacelere o Corriere – all'indirizzo di cui sopra.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Avviso Pubblico per l'affidamento del servizio Validazione della Nuova sede dell'IZSA&M: PER UNITA' GESTIONE PATRIMONIO";

Le domande inoltrate a mezzo delle Poste Italiane S.p.a. saranno considerate pervenute in tempo utile se giungeranno all'Ufficio Postale di Teramo entro il giorno della scadenza della gara. A tal fine farà fede il timbro, risultante sul plico, apposto dall'Ufficio Postale ricevente di Teramo;

Al fine di facilitare l'invio, la documentazione completa (lettera e curriculum) potrà pervenire anche via fax al n. 0861/332322, entro il medesimo termine allegando la copia non autenticata di un documento d'identità; in tale caso qualora il soggetto che si avvarrà di tale facoltà alternativa risultasse essere il prescelto, la eventuale successiva stipula del contratto sarà subordinata alla preliminare esibizione del curriculum e della lettera di manifestazione d'interesse in originale.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Istituto ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo la domanda di partecipazione non pervenga entro il termine previsto all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione domande pervenute oltre il termine perentorio di scadenza, ed anche se spedite prima del termine medesimo, anche per plichi inviati mediante raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di

spedizione. Detti plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

La selezione delle candidature, verrà effettuata da una commissione all'uopo determinata, avrà luogo mediante procedura comparativa dei candidati sulla base dei curricula formativo-professionali presentati, mediante attribuzione dei seguenti punteggi

- fino ad un massimo di 40 punti per quanto riguarda i titoli;
- fino ad un massimo di 60 punti per quanto riguarda l'esperienza professionale;

L'Istituto si riserva il diritto di acquisire ulteriore documentazione in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei curricula presentati dai candidati, come pure di richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per l'Istituto nei confronti degli interessati e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Istituto medesimo a qualsiasi titolo.

L'Istituto si riserva ogni decisione in merito alla valutazione nei confronti di coloro i quali abbiano manifestato il proprio interesse allo svolgimento dell'incarico, come pure il diritto di sollecitare nuove manifestazioni di interesse e/o ammettere nuovi candidati e/o avviare trattative con altri soggetti, anche successivamente alla data sopra indicata quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, nel caso risulta infruttuosa la presente procedura di avviso, nonché di sospendere, interrompere, annullare o revocare in ogni momento, la procedura avviata a seguito del presente avviso, così come non dare seguito alla procedura stessa con il conferimento dell'incarico, senza che, in detti casi, gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Istituto alcuna pretesa a titolo risarcitorio o indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

In ottemperanza al D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti e trattati unicamente per le finalità di gestione della selezione di cui al presente avviso, nonché per le finalità imposte dalla legge.

Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Teramo

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Prof. Vincenzo Caporale;

Questo Istituto si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere o revocare in tutto o in parte il presente avviso. La partecipazione al presente avviso comporta la implicita ed incondizionata accettazione di tutto quanto in esso stabilito. Per ogni ulteriore informazione e per l'eventuale ritiro di copia del presente bando gli interessati potranno rivolgersi al competente Ufficio Gestione del Patrimonio di questo Istituto, in Teramo, via Campo Boario (tel.0861/332320) dalle ore 9 alle ore 13 di ogni giorno feriale lavorativo.

Copia del presente avviso è pubblicata all'Albo della Stazione Appaltante e sul sito internet www.izs.it alla sezione "Appalti".

Teramo lì 9 Ottobre 2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Prof. Vincenzo Caporale