

TERAMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.

Allegati

Immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE N. 302 AVENTE AD OGGETTO Riorganizzazione spazi e adeguamento impiantistico presso la Sezione diagnostica di Avezzano: integrazione progetto.

CIG: Z9428F3A49

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del
mese di luglio presso la sede dell'Ente, il Direttore Generale F.F.
dell'Istituto, Dott. Nicola D'Alterio.

PREMESSO:

- che, a seguito del disastroso evento sismico del 24 agosto 2016 che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, appariva necessario provvedere alla verifica strutturale di tutti gli edifici di proprietà di questo Istituto, anche di quelli ubicati su Regioni limitrofe a quelle interessate dagli ultimi terremoti, in quanto, essendo destinati alle attività istituzionali dell'Ente, in essi sono normalmente presenti comunità di dimensioni significative;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 851 del 1 dicembre 2016 si stabiliva di affidare all'Ing. Valter Cimini, iscritto al n. 684 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo, l'incarico professionale di "redazione di uno studio di idoneità sismica e verifiche di vulnerabilità delle sedi di Campobasso, Avezzano e Lanciano";
- che, con nota prof. n. 13318 inviata in data 8 agosto 2017 dall'Ing. Cimini trasmetteva lo studio oggetto dell'incarico affidata;
- che, alla luce di quanto evidenziato nel detto studio e nella precedente relazione rimessa dal Geom. Simone De Santi in data 11 gennaio 2017, prof. n. 374, ad oggetto "Lavori per la messa a norma Legge 104/1992 per il superamento delle barriere architettoniche e D.L. 81/2008 all. IV uscite di sicurezza presso la Sezione di Avezzano (AQ). Studio preliminare", si provvedeva all'esecuzione di alcuni interventi per la manutenzione della Sezione diagnostica di Avezzano;
- che, nel frattempo, nell'incontro tenutosi in data 22 febbraio 2018 alla presenza della Dott.ssa Stefania Salucci, Responsabile della Sezione di Avezzano, del Dott. Angelo Mincione, del Dott. Mauro Di Ventura, del Dott. Mirco Brandiferro e del Geom. Simone De Santi, il Direttore Sanitario, Dott. Nicola D'Alterio, manifestava la volontà di riorganizzare la Necroscopia, individuando, in base agli esami e prove svolte presso la Sezione, un livello di Biosicurezza BSL2;
- che, nel corso della stessa riunione, tra le proposte formulate dal Geom. De Santi e dal Dott. Brandiferro, veniva presa in considerazione la soluzione che prevede:

- o il riutilizzo di una parte dell'appartamento posto al piano primo per uso ufficio e del locale servizi, mediante lavori di ordinaria manutenzione (pulitura e tinteggiatura, adeguamento impianti);
- o la riorganizzazione del piano terra con adeguamento della sala Necroscopica - nell'attuale sito o trasferita in altro locale già individuato - secondo le norme vigenti con livello di sicurezza BLS2;
- o fornitura e posa in opera di cella frigo;
- o installazione di guidovia e paranco;

VISTO il "Piano di Miglioramento Sede di Avezzano 2017", rimesso dalla CSA Team S.r.l., con nota prot. n. 9628/2017;

RILEVATA, pertanto, la necessità di provvedere anche alla riorganizzazione degli spazi ed all'adeguamento impiantistico della struttura del fabbricato principale della Sezione di Avezzano;

TENUTO CONTO della richiesta del Direttore Sanitario, il quale proponeva di affidare incarico *ad hoc* non disponendo l'Istituto al suo interno di personale con professionalità adeguate all'espletamento del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori da realizzare presso il fabbricato in Avezzano, con deliberazione del Direttore Generale n. 231 del 17 maggio 2018 si stabiliva di affidare tale incarico per la riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico della struttura dell'Istituto in Avezzano all'Ing. Andrea Delli Compagni per l'importo di € 14.523,55, al netto dello sconto del 30% praticato, oltre contributo previdenziale ed IVA;

RICORDATO che con la medesima deliberazione n. 231/2018 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto il Dott. Angelo Mincione, Dirigente Responsabile della struttura Patrimonio e Logistica;

PRESO ATTO che il Professionista provvedeva preliminarmente alla raccolta ed analisi della documentazione relativa agli immobili di proprietà in Avezzano, ai rilievi *in situ*, alle verifiche dei titoli, della documentazione catastale e dello stato di fatto, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Avezzano e l'Ufficio Servizio Genio Civile competente;

PRESO ATTO che, successivamente, nel corso di vari incontri tra il Direttore Generale F.F., Dott. Nicola D'Alterio, il Responsabile della Sezione di Avezzano, Dott.ssa Stefania Salucci, ed il Professionista, veniva chiesto a quest'ultimo di apportare delle modifiche al progetto inizialmente commissionato;

PRESO ATTO che in data 10 giugno 2019 il Professionista trasmetteva il progetto definitivo dell'importo complessivo di **€ 295.895,38**, acquisito ai nn. 9811/2019 e 9818/2019 del Protocollo dell'Istituto, composto degli elaborati grafico-documentali di seguito elencati:

ELABORATI GRAFICI

- Tav 1 – Inquadramento territoriale
- Tav 2 – Stato di fatto - piante
- Tav 3 – Stato di fatto - prospetti
- Tav 4 – Stato di Progetto - piante
- Tav 5 – Stato di Progetto - prospetti
- Tav 6 – Particolari costruttivi – Guidovia aerea e copertura esterna
- Tav 7 – Particolari costruttivi – Passerella esterna e cella frigo
- Tav 8 – Sistema di smaltimento rifiuti CER 18000
- Tav 9 – Interventi vari
- Tav 10 – Modifiche parziali Impianti

ELABORATI DOCUMENTALI

- EL.D. 1 - Relazione tecnica illustrativa
- EL.D. 2 – Relazione tecnica degli impianti
- EL.D. 3 – Relazione calcoli strutturali – Guidovia e suoi elementi

EL.D. 4 – Relazione calcoli strutturali – Passerella esterna
EL.D. 5 – Computo Metrico estimativo
EL.D. 6 – Elenco Prezzi Unitari
EL.D. 7 – Analisi Nuovi Prezzi
EL.D. 8-a – Stima Incidenza Manodopera
EL.D. 8-b – Stima oneri sicurezza già inclusi nei prezzi d'appalto
EL.D. 9 – Cronoprogramma
EL.D. 10 – Quadro economico di spesa
EL.D. 11 – Calcolo Parcellario Allegato A al Quadro economico di spesa
EL.D. 12 – Elenco Elaborati

ELABORATI DOCUMENTALI ALLEGATI ALLA RELAZIONE

Titolo di proprietà
Visura catastale
Mappa catastale
Certificato di destinazione urbanistica;

PRESO ATTO che, alla stessa data, l'Ing. Delli Compagni trasmetteva il progetto preliminare di ascensore da installare sul fabbricato principale della sede di Avezzano, come da ultimo richiesto e concordato nell'incontro tenutosi in data 16 maggio 2019 con il Dott. D'Alterio e la Dott.ssa Salucci, dell'importo complessivo di € 57.449,22, acquisito al n. 9819/2019 del Protocollo dell'Istituto, composto degli elaborati grafico-documentali di seguito elencati:

- Relazione tecnico-illustrativa con dati tecnici;
- Elaborati grafici con inserimento del nuovo impianto (piante e prospetti);
- Rendering con simulazione di inserimento ascensore su foto dello stato di fatto;
- Quadro economico di spesa generale
- Calcolo parcellario con ribasso;

PRESO ATTO della riunione finalizzata all'illustrazione dei progetti sviluppati, tenutasi in data 12 giugno 2019 presso l'Aula Zaffiro dell'Istituto alla quale erano presenti i seguenti Signori:

- Dott. Nicola D'Alterio, Direttore Generale F.F. dell'Istituto;
- Dott. Angelo Mincione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto - Istituto;
- Dott.ssa Stefania Salvucci – Istituto;
- Geom. Simone De Santi – Istituto;
- Dott.ssa Carla Pompei – Istituto;
- Ing. Andrea Delli Compagni, tecnico incaricato;

PRESO ATTO della consegna da parte del Professionista, nel corso della stessa riunione, di una copia cartacea completa di ciascuno dei due progetti sopra menzionati, oltre a due copie di tali progetti su supporto CD;

DATO ATTO della richiesta del Direttore Generale F.F. di modificare il progetto in fase esecutiva, una volta verificata la fattibilità urbanistica dell'intervento, includendo la ristrutturazione di due camere da letto e di un bagno da ubicarsi al piano primo del corpo di fabbrica principale nell'attuale "alloggio custode", oltre all'installazione dell'ascensore;

DATO ATTO, inoltre, che nel corso della stessa riunione, il Direttore Generale F.F. precisava che i lavori come sopra evidenziati verrebbero realizzati presso lo stabile principale oggetto del progetto, non interessando più l'intervento l'altro stabile e rinviava ad un successivo incontro con il Professionista la discussione del progetto esecutivo modificato sulla base delle decisioni da ultimo assunte;

PRESO ATTO della e-mail trasmessa dall'Ing. Delli Compagni in data 18 giugno 2019 ai partecipanti al detto incontro, con la quale lo stesso inoltrava quattro soluzioni relative alle ultime richieste di modifica del progetto al fine di poter utilmente procedere alla nella stesura

finale della pratica urbanistica di sanatoria non appena a conoscenza della soluzione scelta dall'Istituto;

PRESO ATTO della nota inviata dal Professionista in data 25 giugno 2019 (prot. n. 10852/2019), con la quale veniva comunicato il ricalcolo del parcellario dettagliato sulla base delle componenti progettuali da affrontare e comprensivo di:

- progetto principale;
 - ascensore esterno;
 - sistemazione di due camere , un bagno ed una cucina-pranzo, ubicate al piano primo della struttura in argomento, presso l'"alloggio custode" nell'attuale zona giorno dell'appartamento esistente;
- dell'importo complessivo, al netto del ribasso del 32,602%, di **€ 39.896,00**, oltre CNPAIA ed IVA;

VERIFICATA la regolarità contributiva del Professionista, iscritto al n. 741, Sezione A, dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo;

VISTO l'art. 31, comma 8, dello stesso D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che prevede che i servizi di architettura e di ingegneria di importo pari o inferiore alla soglia di quarantamila euro possano essere affidati in via diretta;

VISTO, inoltre, l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie stabilite dall'art. 35 del medesimo decreto mediante affidamento diretto;

RITENUTO di conferire all'Ing. Andrea Delli Compagni incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, presentazione del titolo in sanatoria presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Avezzano, redazione e presentazione della pratica presso i competenti Uffici del Genio Civile relativo al completamento dell'intervento per la riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano, già affidato con nota prot. n. 8787 del 23 maggio 2018;

RICORDATO che con il citato provvedimento del Direttore Generale n. 231/2018 veniva autorizzata la spesa complessiva, comprensiva di contributo previdenziale ed IVA, pari ad € euro 18.427,48, necessaria per l'affidamento del servizio originario al Professionista, individuando la copertura all'interno del Piano degli Investimenti Piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 alla voce "Fabbricati strumentali (indisponibili)" - Cabina Enel di trasformazione Colleatterrato" (KBT18);

VISTE le deliberazioni del Direttore Generale n. 686 del 27 novembre 2018, n. 719 e 722 del 12 dicembre 2018;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 14 dicembre 2018 ad oggetto "Adozione bilancio pluriennale di previsione 2019-2021, bilancio preventivo economico 2019 e allegati e piano annuale delle attività 2019 (punto 2 all'ordine del giorno del verbale n. 5 del 14.12.2017)."

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 12 luglio 2019 ad oggetto "Emendamento al piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 (punto n. 1 all'ordine del giorno del verbale n. 2 del 12.07.2019)";

RITENUTO di autorizzare la maggiore spesa di € 32.192,56, comprensiva di contributo previdenziale ed IVA, per provvedere al pagamento delle competenze all'Ing. Delli Compagni individuando la copertura all'interno del suddetto Piano degli Investimenti variando la classifica di bilancio dalla voce "Altri beni" alla voce "Fabbricati strumentali (indisponibili)" (KBT19), precisando che la stessa andrà ad incrementare il conto A15091;

VISTO l'art. 3 della Legge 3 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di liquidare e pagare le competenze al detto professionista dietro presentazione di regolari fatture ed entro sessanta giorni dal ricevimento delle stesse;

RITENUTO di precisare che l'Istituto si riserva la facoltà di revocare, in autotutela, con provvedimento motivato, la procedura oggetto della presente deliberazione, ove ne ricorra la necessità;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interesse;

DELIBERA

Per le motivazioni in narrativa esposte, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Prendere atto che, nel corso di vari incontri tra il Direttore Generale F.F., Dott. Nicola D'Alterio, il Responsabile della Sezione di Avezzano, Dott.ssa Stefania Salucci, e l'Ing. Andrea Delli Compagni, Professionista incaricato del servizio di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione dei lavori da realizzare presso il fabbricato in Avezzano, veniva chiesto a quest'ultimo di apportare delle modifiche al progetto inizialmente commissionato.
2. Prendere atto che in data 10 giugno 2019 il Professionista trasmetteva il progetto definitivo dell'importo complessivo di **€ 295.895,38**, acquisito ai nn. 9811/2019 e 9818/2019 del Protocollo dell'Istituto, composto degli elaborati grafico-documentali elencati nella parte narrativa del presente provvedimento.
3. Prendere atto che, alla stessa data, l'Ing. Delli Compagni trasmetteva il progetto preliminare di ascensore da installare sul fabbricato principale della sede di Avezzano, come da ultimo richiesto e concordato nell'incontro tenutosi in data 16 maggio 2019 con il Dott. D'Alterio e la Dott.ssa Salucci, dell'importo complessivo di **€ 57.449,22**, acquisito al n. 9819/2019 del Protocollo dell'Istituto.
4. Prendere atto della riunione finalizzata all'illustrazione dei progetti sviluppati, tenutasi in data 12 giugno 2019 presso l'Aula Zaffiro dell'Istituto alla quale erano presenti i seguenti Signori:
 - Dott. Nicola D'Alterio, Direttore Generale F.F. dell'Istituto;
 - Dott. Angelo Mincione, Responsabile Unico del Procedimento (RUP) in oggetto - Istituto;
 - Dott.ssa Stefania Salvucci - Istituto;
 - Geom. Simone De Santi - Istituto;
 - Dott.ssa Carla Pompei - Istituto;
 - Ing. Andrea Delli Compagni, tecnico incaricato.
5. Prendere atto della consegna da parte del Professionista, nel corso della stessa riunione, di una copia cartacea completa di ciascuno dei due progetti sopra menzionati, oltre a due copie di tali progetti su supporto CD.
6. Dare atto della richiesta del Direttore Generale F.F. di modificare il progetto in fase esecutiva, una volta verificata la fattibilità urbanistica dell'intervento, includendo la ristrutturazione di due camere da letto e di un bagno da ubicarsi al piano primo del corpo di fabbrica principale nell'attuale "alloggio custode", oltre all'installazione dell'ascensore.

7. Dare atto, inoltre, che nel corso della stessa riunione, il Direttore Generale F.F. precisava che i lavori come sopra evidenziati verrebbero realizzati presso lo stabile principale oggetto del progetto, non interessando più l'intervento l'altro stabile e rinviava ad un successivo incontro con il Professionista la discussione del progetto esecutivo modificato sulla base delle decisioni da ultimo assunte.
8. Prendere atto della e-mail trasmessa dall'Ing. Delli Compagni in data 18 giugno 2019 ai partecipanti al detto incontro, con la quale lo stesso inoltrava quattro soluzioni relative alle ultime richieste di modifica del progetto al fine di poter utilmente procedere alla nella stesura finale della pratica urbanistica di sanatoria non appena a conoscenza della soluzione scelta dall'Istituto.
9. Prendere atto della nota inviata dall'Ing. Andrea Delli Compagni in data 25 giugno 2019 (prof. n. 10852/2019), con la quale veniva comunicato il ricalcolo del parcellario dettagliato sulla base delle componenti progettuali da affrontare, originariamente non contemplate, e comprensivo di:
 - progetto principale;
 - ascensore esterno;
 - sistemazione di due camere, un bagno ed una cucina-pranzo, ubicate al piano primo della struttura in argomento, presso l'"alloggio custode" nell'attuale zona giorno dell'appartamento esistente;dell'importo complessivo, al netto del ribasso del 32,602%, di **€ 39.896,00**, oltre CNPAIA ed IVA.
10. Conferire all'Ing. Andrea Delli Compagni incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione, presentazione del titolo in sanatoria presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Avezzano, redazione e presentazione della pratica presso i competenti Uffici del Genio Civile relativo al completamento dell'intervento per la riorganizzazione degli spazi ed adeguamento impiantistico del fabbricato principale della Sezione diagnostica di Avezzano, già affidato con nota prof. n. 8787 del 23 maggio 2018;
11. Richiamare il provvedimento del Direttore Generale n. 231/2018 con il quale veniva autorizzata la spesa complessiva, comprensiva di contributo previdenziale ed IVA, pari ad € euro 18.427,48, necessaria per l'affidamento del servizio originario al Professionista, individuando la copertura all'interno del Piano degli Investimenti Piano pluriennale degli investimenti 2018-2020 alla voce "Fabbricati strumentali (indisponibili) - Cabina Enel di trasformazione Colleaterrato" (KBT18).
12. Richiamare la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 del 14 dicembre 2018 ad oggetto "Adozione bilancio pluriennale di previsione 2019-2021, bilancio preventivo economico 2019 e allegati e piano annuale delle attività 2019 (punto 2 all'ordine del giorno del verbale n. 5 del 14.12.2017)."
13. Richiamare la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 12 luglio 2019 ad oggetto "Emendamento al piano pluriennale degli investimenti 2019-2021 (punto n. 1 all'ordine del giorno del verbale n. 2 del 12.07.2019)".
14. Autorizzare la maggiore spesa di € 32.192,56, comprensiva di contributo previdenziale ed IVA, per provvedere al pagamento delle competenze all'Ing. Delli Compagni individuando la copertura all'interno del suddetto Piano degli Investimenti variando la classifica di bilancio dalla voce "Altri beni" alla voce "Fabbricati strumentali (indisponibili)" (KBT19), precisando che la stessa andrà ad incrementare il conto A15091.
15. Liquidare e pagare le competenze al detto professionista dietro presentazione di regolari fatture ed entro sessanta giorni dal ricevimento delle stesse.
16. Precisare che l'Istituto si riserva la facoltà di revocare, in autotutela, con provvedimento motivato, la procedura oggetto della presente deliberazione, ove ne ricorra la necessità.

Istruttore del procedimento	Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del presente atto.	Si attesta che la spesa risulta regolarmente imputata alla voce di conto n. A15091 del bilancio anno corrente
Nome e cognome	IL DIRIGENTE PROPONENTE	IL RESPONSABILE DELLA S.S. CONTABILITA' E BILANCIO
Carla Pompei	F.to Angelo Mincione	F.to Angelo Mincione

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate) <input type="checkbox"/> □ F.to Nicola D'Alterio	PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE (con motivazioni allegate) <input type="checkbox"/> □ F.to Lucio Ambrosj
--	--

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
F.to Nicola D'Alterio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Istituto in data odierna e vi rimarrà affissa per giorni15...consecutivi.

Data 01.08.2019

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

F.to Claudia Rasola