

TERAMO

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Allegati

Immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE N. 300 AD OGGETTO: Nuova sede dell'IZSAM – realizzazione laboratorio camera stagna – I lotto funzionale (CIG: 7489482410): approvazione quadro economico post-gara rimodulato ex art. 8 co. 2 dell'atto di concessione sottoscritto tra la Regione Abruzzo e l'Istituto in data 11/01/2018 (MASTERPLAN A). (CUP: B46J17000900005)

L'anno duemiladiciannove addi ventisei del mese di luglio presso la sede dell'Ente, il Direttore Generale f.f. dell'Istituto, Dott. Nicola D'Alterio.

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 225 del 08/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Investimenti Masterplan – Finanziamenti Regione Abruzzo: esami e provvedimenti" con la quale, sulla base della Convenzione sottoscritta in data 11/01/2018 tra la Regione Abruzzo e l'Istituto, in persona dei rispettivi rappresentanti legali, si prende atto - tra le altre - della concessione del finanziamento per la realizzazione dell'intervento "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 Patto per il Sud Intervento PSRA48AB, titolata: "Nuova sede dell'IZSAM – realizzazione laboratorio camera stagna – I lotto funzionale – CUP B46J17000900005" dell'importo di € 15.000.000,00;

DATO ATTO che con la deliberazione n. 225/2018 si integrano i fondi concessi da Masterplan, per il progetto in argomento, con la somma di euro 2.000.000 la cui disponibilità è stata accertata da fondi propri dell'Istituto;

VISTO l'atto deliberativo n. 227 del 14/05/2018, esecutivo ai sensi di legge, con il quale si approva il primo lotto funzionale del progetto denominato "Nuova sede dell'IZSAM – realizzazione laboratorio camera stagna – I lotto funzionale" e si autorizza l'indizione di apposito procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'offidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della Camera Stagna in località Colleatterrato Alto di

Teramo (appalto integrato), per un importo totale pari ad € 11.725.197,78 (IVA esclusa), da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e avente il seguente quadro economico:

IZS TERAMO			
NUOVA SEDE ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL' ABRUZZO E DEL MOLISE "G. CAPORALE" - TERAMO			
PROGETTO DEFINIIVO			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA		AGGIORNAM. 2018	1° LOTTO
Lavori			
1.a	Opere civili	32.282.384,95 €	6.278.862,70 €
1.b	Opere impiantistiche	13.825.895,01 €	4.721.137,30 €
	Sommano lavori soggetti a ribasso	46.108.279,96 €	11.000.000,00 €
1.c	Oneri diretti per la sicurezza (D.lgs 81/2008 s.m.i.) non soggetti a ribasso d'asta	1.393.496,96 €	310.873,35 €
	Totale Importo Lavori	47.501.776,92 €	11.310.873,35 €
1.d	Costi della Sicurezza derivanti da specifico progetto (non soggetti a ribasso)	418.049,08 €	86.000,00 €
1.e	Corrispettivi per la progettazione esecutiva		328.324,43 €
1	TOTALE APPALTO	47.919.826,00 €	11.725.197,78 €
Somme a disposizione			
2.a	Stalle e stabulari: importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA	1.600.000,00 €	
2.b	Canile e strutture di ricovero animali: comprensivo di spese tecniche, generali e IVA	500.000,00 €	
2.c	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	41.500,00 €	20.000,00 €
2.d	Indagini tecniche geognostiche	95.709,00 €	25.000,00 €
2.e	Risoluzione interferenze ed allacciamenti con reti di distribuzione pubblici servizi	150.000,00 €	25.000,00 €
2.f	Imprevisti	1.900.071,07 €	250.000,00 €
2.g	Acquisizione aree e immobili (IVA compresa)	3.345.000,00 €	
2.h	Spese tecniche relative alla: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresa CNPAIA	4.546.797,84 €	848.403,84 €
2.i	Spese per attività di consulenza legale	287.500,00 €	37.500,00 €
2.l	Spese per commissioni aggiudicatrici	85.000,00 €	30.000,00 €
2.m	Spese per concorso di progettazione	124.451,35 €	
2.n	Spese per pubblicità	15.000,00 €	5.000,00 €
2.o	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	32.500,00 €	12.500,00 €
2.p	Spese per collaudo tecnico - amministrativo e collaudi statici	300.000,00 €	52.000,00 €
2.q	Spese per attività di consulenza e supporto	800.000,00 €	200.000,00 €
2.r	Acquisto attrezzature speciali	1.702.443,47 €	703.000,00 €
2	Totale Somme a Disposizione	15.525.972,73 €	2.208.403,84 €

3	TOTALE QUADRO ECONOMICO		63.445.798,73 €	13.933.601,62 €
	IVA			
4.a	IVA 20% su importo lavori			
4.a1	IVA 22% su importo lavori		10.542.361,72 €	2.579.543,51 €
4.b	IVA 20% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r			
4.b1	IVA 22% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r		2.217.814,00 €	485.848,84 €
4	Totale IVA		12.760.175,72 €	3.065.392,36 €
5	arrotondamenti			1.006,02 €
6	TOTALE IVA INCLUSA		76.205.974,45 €	17.000.000,00 €

VISTO l'atto deliberativo n. 153 del 15/05/2019, esecutivo ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nuova sede dell'IZSAM - realizzazione laboratorio camera stagna - I lotto funzionale (CIG: 7489482410): aggiudicazione definitiva (CUP: B46J17000900005)" che aggiudica in via definitiva l'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti" di Ravenna che ha conseguito un punteggio finale pari a 88,356;

VISTO l'atto deliberativo n. 177 del 29/05/2019, esecutivo ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Nuova sede dell'IZSAM - realizzazione laboratorio camera stagna - I lotto funzionale (CIG: 7489482410): approvazione quadro economico post-gara e cronoprogrammi finanziario e realizzativo aggiornati (MASTERPLAN A)(CUP: B46J17000900005)" con cui si approva, tra gli altri, il quadro economico rimodulato all'esito della gara;

VISTO l'art. 8 co. 2 dell'atto di concessione sottoscritto tra la Regione Abruzzo e l'Istituto in data 11/01/2018, il quale prevede che "Le economie insorgenti dall'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento lavori non sono nella disponibilità del Concessionario poiché costituiscono cespiti finanziarie di ulteriori interventi o completamenti di interventi presenti nell'Agenda delle realizzazioni della Regione Abruzzo...";

RITENUTO, pertanto, necessario rimodulare il quadro economico post-gara, approvato con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n. 177 del 29/05/2019, in conformità all'art. 8 co. 2 dell'atto di concessione sottoscritto tra la Regione Abruzzo e l'Istituto in data 11/01/2018 di seguito riportato:

A	LAVORI	PRIMO LOTTO	Esito Appalto Rib. - 30,160%
1	Importo lavori a corpo e a misura		
	a Importo lavori a misura	€ 0,00	
	b Importo lavori a corpo (in cifra tonda)		
	b.1 Opere Civili	€ 6.278.862,70	€ 4.385.157,71
	b.2 Opere Impiantistiche	€ 4.721.137,30	€ 3.297.242,29

A.1	Totale importo lavori in appalto (soggetto a ribasso)/Ribassato - 30,160%		€ 11.000.000,00	€ 7.682.400,00
2	a	Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 310.873,35	€ 310.873,35
	b	Costi della sicurezza da specifico progetto (non soggetto a ribasso)	€ 86.000,00	€ 86.000,00
3	Corrispettivi per la progettazione esecutiva		€ 328.324,43	€ 229.301,78
A.2	Totale importo lavori		€ 11.725.197,78	€ 8.308.575,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
0				
	a.	Accantonamento 10% su imp. netto di € 12.072.705,88 - art. 8, c. 3 Convenzione (IVA compresa)		€ 1.207.270,59
1	Lavori e forniture in economia			
	a	Arredi Mobili e Fissi	€ 0,00	€ 0,00
	b	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	€ 0,00	€ 0,00
	c	Stalle e stabulari (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00	€ 0,00
	d	Canile e strutture di ricovero animali (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00	€ 0,00
	e	Acquisto attrezzature speciali	€ 703.000,00	€ 403.000,00
	f	Altro	€ 0,00	€ 0,00
	Totale 1		€ 703.000,00	€ 403.000,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini			
	a	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	b	Rilievi e indagini tecniche geognostiche	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	c	Rilievi	€ 0,00	€ 0,00
	Totale 2		€ 45.000,00	€ 45.000,00
3	a	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
	b	Risoluzione interferenze ed allacciamenti ai pubblici servizi e viabilità di accesso	€ 25.000,00	€ 985.000,00
4	Imprevisti (ca.10% di A.2 o importo lavori)		€ 250.000,00	€ 45.000,00
5	Acquisizione aree e immobili (IVA compresa)		€ 0,00	€ 0,00
6	Occupazione aree		€ 0,00	€ 0,00
7	Prezzo chiuso		€ 0,00	€ 0,00
8	Accantonamento ex. art.133, c. 3° e 4° Codice Contratti		€ 0,00	€ 30.000,00
9	Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni (art. 90, c. 5 e 92 c.7bis del Codice Contratti)			
	a	progettazione prellminare e definitiva (architettonico e impianti) - V. calcolo corrispettivi secondo Parametri ter	€ 0,00	€ 216.174,85
	b	direzione e contabilità lavori	€ 0,00	€ 418.751,23
	c	responsabile e coordinamento sicurezza	€ 0,00	€ 206.041,10
	d	calcolo e progettazione esecutiva strutture (v. appalto integrato)	€ 0,00	€ 0,00
	e	Relazione Geologica	€ 0,00	€ 7.333,90
	d	Incentivi P.A. 2% di A.2	€ 0,00	€ 0,00
	Totale 9 (ca. ...% di A.2 + Lavori in economia)		€ 848.403,84	€ 848.301,08
10	Spese per attività di consulenza, di supporto legale e tecnico-amministrativo al RUP anche per verifiche e validazione		€ 37.500,00	€ 450.000,00
11	Spese per commissioni giudicatrici		€ 30.000,00	€ 30.000,00

12	Spese per concorso di progettazione			€ 0,00	€ 0,00	
13	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 5.000,00	€ 15.000,00	
14	Spese per attività di supporto al RUP			€ 200.000,00	€ 200.000,00	
15	Spese per Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (Del. ANAC 163 del 22.12.2015)			€ 0,00	€ 1.000,00	
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA					
	a	analisi di laboratorio		€ 12.500,00	€ 18.000,00	
	b	collaudo statico		€ 0,00	€ 10.620,47	
	c	collaudo tecnico amministrativo		€ 52.000,00	€ 82.416,44	
	d	collaudi specialistici		€ 0,00	€ 63.164,88	
	Totale 16			€ 64.500,00	€ 174.201,79	
17	IVA ed eventuali altre imposte					
	a	IVA sui lavori in appalto	22%	€ 11.725.197,78	€ 2.579.543,51	€ 1.827.886,53
	b	IVA sui lavori in economia e spese tecniche e generali	22%	€ 2.208.403,84	€ 485.848,84	€ 709.830,63
	c	IVA (spese tecniche)	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	d	IVA (analisi e collaudi)	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	e	C.N.A.P.	su 9 e 13 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	f	IVA C.N.A.P.	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	g	Altre imposte	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	h	Contributi	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	i	Economie d'asta, per future riprogrammazioni, IVA compresa	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.720.023,53
	Totale 17			€ 3.065.392,36	€ 4.257.740,89	
B.1	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 5.273.796,20	€ 8.691.514,15	
	Arrotondamento			€ 1.006,02	-€ 89,28	
B.2	Totale somme a disposizione della stazione appaltante arrotondate			€ 5.274.802,22	€ 8.691.424,87	
C	Importo totale del progetto			€ 17.000.000,00	€ 17.000.000,00	

RITENUTO opportuno nominare il Dott. Mauro Di Ventura quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto "Nuova sede dell'IZSAM - realizzazione laboratorio camera stagna - I lotto funzionale (CUP: B46J17000900005)" (MASTERPLAN A), in sostituzione della Dott.ssa Daniela Morelli impegnata in attività di ricerca anche all'estero;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interesse;

RITENUTO di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, al fine di dare immediata continuità all'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori della "Nuova sede dell'IZSAM - realizzazione laboratorio camera stagna - I lotto funzionale";

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. approvare il seguente quadro economico post-gara rimodulato in conformità all'art. 8 co. 2 dell'atto di concessione sottoscritto tra la Regione Abruzzo e l'Istituto in data 11/01/2018:

A		LAVORI	PRIMO LOTTO	Esito Appalto Rib. - 30,160%
1		Importo lavori a corpo e a misura		
	a	Importo lavori a misura	€ 0,00	
	b	Importo lavori a corpo (in cifra tonda)		
	b.1	Opere Civili	€ 6.278.862,70	€ 4.385.157,71
	b.2	Opere Impiantistiche	€ 4.721.137,30	€ 3.297.242,29
A.1		Totale importo lavori in appalto (soggetto a ribasso)/Ribassato - 30,160%	€ 11.000.000,00	€ 7.682.400,00
2	a	Importo oneri della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 310.873,35	€ 310.873,35
	b	Costi della sicurezza da specifico progetto (non soggetto a ribasso)	€ 86.000,00	€ 86.000,00
3		Corrispettivi per la progettazione esecutiva	€ 328.324,43	€ 229.301,78
A.2		Totale importo lavori	€ 11.725.197,78	€ 8.308.575,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:			
0				
	a.	Accantonamento 10% su imp. netto di € 12.072.705,88 - art. 8, c. 3 Convenzione (IVA compresa)		€ 1.207.270,59
1		Lavori e forniture in economia		
	a	Arredi Mobili e Fissi	€ 0,00	€ 0,00
	b	Attrezzature tecnologiche ed informatiche	€ 0,00	€ 0,00
	c	Stalle e stabulari (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00	€ 0,00
	d	Canile e strutture di ricovero animali (importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA)	€ 0,00	€ 0,00
	e	Acquisto attrezzature speciali	€ 703.000,00	€ 403.000,00
	f	Altro	€ 0,00	€ 0,00
		Totale 1	€ 703.000,00	€ 403.000,00
2		Rilievi, accertamenti e indagini		
	a	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	b	Rilievi e indagini tecniche geognostiche	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	c	Rilievi	€ 0,00	€ 0,00
		Totale 2	€ 45.000,00	€ 45.000,00
3	a	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
	b	Risoluzione interferenze ed allacciamenti ai pubblici servizi e viabilità di accesso	€ 25.000,00	€ 985.000,00
4		Imprevisti (ca.10% di A.2 o importo lavori)	€ 250.000,00	€ 45.000,00
5		Acquisizione aree e immobili (IVA compresa)	€ 0,00	€ 0,00
6		Occupazione aree	€ 0,00	€ 0,00
7		Prezzo chiuso	€ 0,00	€ 0,00
8		Accantonamento ex. art.133, c. 3° e 4° Codice Contratti	€ 0,00	€ 30.000,00

9	Spese tecniche relative alle attività preliminari e di supporto, alla progettazione preliminare definitiva ed esecutiva (architettonico, strutture e impianti), al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenza di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nonché alle assicurazioni (artt. 90, c. 5 e 92 c.7bis del Codice Contratti)				
a	progettazione preliminare e definitiva (architettonico e impianti) - V. calcolo corrispettivi secondo Parametri ter			€ 0,00	€ 216.174,85
b	direzione e contabilità lavori			€ 0,00	€ 418.751,23
c	responsabile e coordinamento sicurezza			€ 0,00	€ 206.041,10
d	calcolo e progettazione esecutiva strutture (v. appalto integrato)			€ 0,00	€ 0,00
e	Relazione Geologica			€ 0,00	€ 7.333,90
d	Incentivi P.A. 2% di A.2			€ 0,00	€ 0,00
	Totale 9 (ca. ...% di A.2 + Lavori in economia)			€ 848.403,84	€ 848.301,08
10	Spese per attività di consulenza, di supporto legale e tecnico-amministrativo al RUP anche per verifiche e validazione			€ 37.500,00	€ 450.000,00
11	Spese per commissioni giudicatrici			€ 30.000,00	€ 30.000,00
12	Spese per concorso di progettazione			€ 0,00	€ 0,00
13	Spese per pubblicità e opere artistiche			€ 5.000,00	€ 15.000,00
14	Spese per attività di supporto al RUP			€ 200.000,00	€ 200.000,00
15	Spese per Autorità Vigilanza Contratti Pubblici (Del. ANAC 163 del 22.12.2015)			€ 0,00	€ 1.000,00
16	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche da CSA				
a	analisi di laboratorio			€ 12.500,00	€ 18.000,00
b	collaudo statico			€ 0,00	€ 10.620,47
c	collaudo tecnico amministrativo			€ 52.000,00	€ 82.416,44
d	collaudi specialistici			€ 0,00	€ 63.164,88
	Totale 16			€ 64.500,00	€ 174.201,79
17	IVA ed eventuali altre imposte				
a	IVA sui lavori in appalto	22%	€ 11.725.197,78	€ 2.579.543,51	€ 1.827.886,53
b	IVA sui lavori in economia e spese tecniche e generali	22%	€ 2.208.403,84	€ 485.848,84	€ 709.830,63
c	IVA (spese tecniche)	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d	IVA (analisi e collaudi)	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
e	C.N.A.P.	su 9 e 13 4%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f	IVA C.N.A.P.	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
g	Altre imposte	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
h	Contributi	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
i	Economie d'asta, per future riprogrammazioni, IVA compresa	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.720.023,53
	Totale 17			€ 3.065.392,36	€ 4.257.740,69
B.1	Totale somme a disposizione della stazione appaltante			€ 5.273.796,20	€ 8.691.514,15
	Arrotondamento			€ 1.006,02	-€ 89,28
B.2	Totale somme a disposizione della stazione appaltante arrotondate			€ 5.274.802,22	€ 8.691.424,87
C	Importo totale del progetto			€ 17.000.000,00	€ 17.000.000,00

2. di confermare l'avvenuto accantonamento e finalizzazione del budget di spesa di € 2.000.000, per le attività del Masterplan A con registrazione del codice KMASTERPLAN A nel bilancio dell'Ente giusta deliberazione del Direttore Generale n. 225 del 08/05/2018.
3. Nominare il dott. Mauro Di Ventura quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del progetto "*Nuova sede dell'IZSAM - realizzazione laboratorio camera stagna – I lotto funzionale (CUP: B46J17000900005)*" (MASTERPLAN A), in sostituzione della Dott.ssa Daniela Morelli impegnata in attività di ricerca anche all'estero;
4. dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, per i motivi argomentati nella narrativa del presente atto.

Istruttore del procedimento	Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del presente atto.	Si attesta che la spesa risulta regolarmente imputata alla voce di conto n. del bilancio anno corrente
Nome e cognome	IL DIRIGENTE PROPONENTE	IL RESPONSABILE DELLA S.S. CONTABILITA' E BILANCIO
Angelo Mincione	F.to Angelo Mincione	//

PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> □ (con motivazioni allegate) F.to Nicola D'alterio	PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: FAVOREVOLE <input checked="" type="checkbox"/> X NON FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> □ (con motivazioni allegate) F.to. Lucio Ambrosj
--	---

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

F.to Nicola D'Alterio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Istituto in data odierna e vi rimarrà affissa per giorni15...consecutivi.

Data 26.07.2019

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

F.to Fabrizio Piccari

La presente delibera è immediatamente eseguibile