Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale"

# TERAMO

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Allegati [4] [X] Immediatamente eseguibile

DELIBERAZIONE N. 227 AD OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale – 1° Lotto Funzionale. Approvazione atti di gara e bandizione appalto.

CUP: B46J17000900005 CIG: 7489482410.

---

L'anno duemiladiciotto addì quattordici del mese di maggio presso la sede dell'Ente, il Direttore Generale dell'Istituto, Prof. Mauro Mattioli.

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 697 del 14 dicembre 2007 venivano approvati il progetto definitivo relativo alla realizzazione della nuova sede dell'Istituto ed il quadro economico di spesa la cui totale copertura finanziaria dell'opera veniva garantita dal maggior valore del patrimonio immobiliare dell'Istituto e delle aree di proprietà comunale da trasferire all'Istituto stesso in esecuzione del Protocollo di Accordo tra il Comune di Teramo e questa Amministrazione, siglata in data 8 maggio 2007;

- che con deliberazione consiliare n. 70 del 29 luglio 2008 il Comune di Teramo approvava il Programma Integrato di Intervento oggetto del Protocollo di Accordo, in conseguenza della quale sono stati attribuiti alle aree e agli immobili di proprietà dell'Istituto e del Comune di Teramo indici urbanistici e destinazioni d'uso tali da elevarne il valore commerciale ad € 23.650.000, secondo la stima particolareggiata resa nel settembre 2010 dal Prof. Arch. Stefano Stanghellini in evasione dell'incarico conferito;

- che con deliberazione n. 693 del 7 dicembre 2009 si prendeva atto del provvedimento conclusivo del procedimento unico rilasciato dalla Città di Teramo, Settore VII - Sportello Unico per le Attività Produttive, n. 1269 del 30 ottobre 2009 ed approvato il progetto definitivo relativo alla costruzione della nuova sede completo di tutti i pareri endoprocedimentali e di tutte le certificazioni ad esso relative, ivi compreso il permesso di costruire n. 10215 del 23 ottobre 2009;

- che con deliberazione n. 35 del 31 gennaio 2011 si è dato avvio all'iter relativo alla gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e di lavori di realizzazione dell'intervento in parola avvalendosi della consulenza di professionisti esterni per la predisposizione di tutti gli atti di gara, in considerazione della complessità della procedura da avviare;

- che con deliberazione n. 332 del 23 maggio 2011 sono stati approvati i detti documenti;

- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 686 del 14 ottobre 2011 veniva approvato il progetto definitivo per alla realizzazione della nuova sede, con il relativo quadro economico, all'esito della fase di validazione e veniva disposta l'indizione di apposita procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale" in località Colleatterrato Alto di Teramo, congiunta al trasferimento di beni immobili per un importo totale pari a € 35.229.021,16 (Iva esclusa);
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 707 del 24 ottobre 2011 veniva approvato il disciplinare di gara del detto appalto con alcuni elementi di novazione rispetto al precedente approvato con il citato provvedimento n. 686/2011;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 77 del 27 gennaio 2012 si prendeva atto che la gara bandita mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G.Caporale", in località Colleatterrato Alto di Teramo, congiunto al trasferimento di beni immobili andava deserta;
- che con la deliberazione del Commissario Straordinario n. 384 del 12 giugno 2012 si evidenziava la necessità di individuare procedure alternative per assicurare la realizzazione della nuova sede dell'Istituto e, con essa, il soddisfacimento delle relative esigenze funzionali e l'attuazione dell'Accordo di Programma per la delocalizzazione dell'Istituto - sottoscritto in data 29 luglio 2003 dal Ministero della Salute, dalla Regione Abruzzo, dalla Provincia di Teramo, dal Comune di Teramo e dall'Istituto - e si stabiliva, inoltre, di effettuare le opportune verifiche di carattere finanziario afferenti l'intervento da realizzate e relative alla erogazione dei finanziamenti e previsti nel piano finanziario allegato all'Accordo di programma sopra citato;
- che con nota del 17 luglio 2013, prot. n. 8183, si chiedeva agli Enti coinvolti nel progetto per la realizzazione della nuova sede di confermare gli impegni assunti quali saggetti sottoscrittori dell'Accordo di programma citato al fine di consentire all'Istituto di portare a termine il percorso intrapreso;
- che con nota del 30 settembre 2013 il Responsabile del procedimento, Dott. Giacomo Migliorati, allora Direttore Sanitario dell'Istituto, chiedeva al Sindaco del Comune di Teramo, in forza di quanto previsto dall'art. 7 dell'Accordo di programma citato, di voler convocare il "Collegio di vigilanza e attività di controllo" nei tempi più brevi possibili, al fine di concordare una strategia che assicurasse, con la realizzazione dell'opera, il soddisfacimento delle relative esigenze funzionali dell'Ente, verificando le effettive disponibilità degli impegni economici assunti dai soggetti sottoscrittori dello stesso Accordo di programma ed indicati in particolare all'art. 6;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 118 del 5 marzo 2014 si prendeva atto del verbale del Collegio di Vigilanza, tenutosi in data 10 dicembre 2013 presso l'Ufficio del Sindaca del Comune di Teramo;

RICORDATO quanto emerso nella riunione del 10 dicembre 2013 di cui in premessa, nel corso della quale i rappresentanti della Regione Abruzzo e della Provincia di Teramo comunicavano la non disponibilità delle somme presenti nel piano finanziario dell'opera allegato al citato Accordo di programma, assunte dalle stesse Amministrazioni nel detto documento quale impegno a finanziare l'opera per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto;

TENUTO CONTO che, alla luce della situazione rappresentata e, data la necessità di una nuova sede, l'allara Direttore Generale dell'Istituto proponeva alle amministrazioni presenti alla riunione la possibilità di realizzare l'opera iniziando - da subito - con la costruzione di un primo lotto funzionale e funzionante, alla copertura economica del quale lo stesso Istituto si impegnava a provvedere con fondi propri per sopperire a tale carenza, in attesa di reperire, mediante procedure regionali, tali finanziamenti;

RICORDATO, inoltre, che il progetto definitivo dell'intera opera in possesso dell'Istituto si sviluppa su tre dita collegate da una "stecca" ed è studiato per essere realizzato per moduli, in funzione delle risorse disponibili e, pertanto, a partire dalla costruzione dell'involucro delle centrali tecnologiche, più o meno equipaggiate, secondo lo sviluppo del progetto, è possibile innestare, via via, un primo, un secondo, un terzo padiglione di laboratori, ciascuno completo ed autonoma, da cielo a terra, di ogni suo parte;

RICORDATO, altresì, che l'intervento proposto dal Direttore Generale prevedeva la realizzazione di un primo lotto funzionale e funzionante, comprendente laboratori, strutture dell'Unità Stagna e centrali energetiche;

TENUTO CONTO della condivisione della proposta del Direttore Generale dell'Istituto da parte di tutti i presenti alla riunione, i quali accolgono favorevolmente l'avvio della costruzione della nuova sede per lotti funzionali e concordano sull'esigenza di apportare delle modifiche agli artt. 4 e 6 dello stesso Accorda di programma

nella parte riguardante gli impegni economici assunti dalle Amministrazioni *partners* del progetto per la costruzione della nuova sede dell'Istituto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 184 del 27 marzo 2014 con la quale veniva approvato lo schema di un *Addendum* all'Accordo di programma del 2003, che prevedeva appunto la realizzazione di un primo stralcio dell'opera compatibile con le risorse effettivamente disponibili;

TENUTO CONTO che tale proposta non ha trovato riscontro da parte delle amministrazioni firmatarie dell'Accordo di programma e che il progetto di realizzazione della nuova sede è stato di fatto sospeso;

TENUTO CONTO che, nel frattempo, con DGR n. 402 del 25 giugno 2016 della Regione Abruzzo, ad oggetto "MASTERPLAN – Individuazione di soggetti attuatori dei 77 interventi del "Patto per l'Abruzzo" ed individuazione del Responsabile Unico per l'attuazione del Masterplan, nonché altri soggetti necessari per la verifica, il controllo ed il monitoraggio del Patto", l'Istituto veniva ammesso ad un finanziamento pari a complessivi € 25 milioni per la realizzazione del Polo "agrobioserv" ;

CONSIDERATO che il piano regionale degli investimenti Masterplan, con l'impegno di finanziare il detto Polo all'interno di un progetto di sviluppo integrato con l'Università di Teramo, consentirà da una parte di riattivare le procedure per la realizzazione della nuova sede e dall'atra di completare gli interventi nei laboratori e locali accessori presso l'attuale sede;

TENUTO CONTO che in data 10 novembre 2016, presso la sede *Aurum* di Pescara, il Direttore Generale dell'Istituto, Prof. Mauro Mattioli, ed il Presidente della Regione Abruzzo, Dott. Luciano D'Alfonso, siglavano la "convenzione per l'attuazione degli investimenti del Masterplan per l'Abruzzo" che prevede un finanziamento di € 25 milioni;

TENUTO CONTO, quindi, che si è ritenuto opportuno effettuare una verifica approfondita della documentazione relativa al progetto per la realizzazione della nuova sede al fine di valutare, anche alla luce dei nuovi finanziamenti resi disponibili dal Masterplan, la fattibilità dell'opera nel suo complesso, così come prevista nell'Accordo di programma per la delocalizzazione dell'istituto stesso sottoscritto in data 29 luglio 2003;

RILEVATA, all'esito del predetto approfondimento, la necessità di provvedere all'aggiornamento della documentazione di gara, sia al mutato quadro normativo sia alle modifiche del prezziario regionale nel frattempo intervenute, affidando appositi incarichi a professionisti esterni ;

TENUTO CONTO che dallo studio condotto nell'ottobre 2017 sul progetto definitivo in possesso dell'Istituto, in considerazione della consistente evoluzione normativa degli ultimi anni, soprattutto in materia antisismica e impiantistica e particolarmente nel settore energetico, è emerso che il costo dell'opera ha subito un significativo aumento;

VISTO, infatti, il documento presentato da uno dei professionisti incaricati del detto studio, Ing. Ernesto Martegiani, ad oggetto "Progettazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale" Teramo - Riesame del progetto definitivo" dal quale si rileva che il necessario adeguamento e la rivisitazione del progetto determinano una spesa complessiva dell'opera pari ad € 76.205.974,45;

CONSIDERATO che, secondo quanto evidenziato dal professionista incaricato nella relazione rimessa all'Istituto, sarebbe possibile adeguare il progetto esistente sulla base di indicazioni sulle diverse zone funzionali ed i loro istanti di occupazione nel tempo fornite al progettista dalla committenza;

VALUTATA la necessità di dislocare fuori dal contesto urbano le strutture destinate ad ospitare animali per attività di ricerca e sperimentazione, quali la camera stagna e lo stabulario per piccoli animali, realizzando le stesse presso le aree di Colleatterrato, sulle quali sono già presenti gli stabulari e le stalle per grandi animali ed è in fase di costruzione il sito individuato per il trasferimento dell'impianto di incenerimento;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 647 del 6 novembre 2017, con la quale - ritenuto il progetto nuovo sede in località Colleatterrato, di cui all'Accordo di programma nei punti precedenti richiamato, nel suo complesso, per il momento, troppo oneroso – si dava atto della necessità di realizzare parzialmente la nuova sede di cui al progetto approvato con la citata deliberazione n. 697/2007 e veniva rilevata la possibilità di individuare un lotto funzionale "Camera Stagna";

RICORDATO che con la detta deliberazione n. 647/2017 si dava atto, inoltre, dell'avvio delle procedure amministrative per la realizzazione del restante lotto riferito alla nuova sede a seguito del reperimento di nuove e diverse risorse;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 7 novembre 2017 ad oggetto "Attuazione Masterplan Abruzzo – Polo Agrobioserv";

VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 135 del 17 marzo 2016, con il quale veniva nominato il Prof. Mauro Mattioli Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto e di tutti i procedimenti ad esso collegati;

VISTO l'atto di concessione tra la Regione Abruzzo e l'Istituto Zooprofilattico Sperimentale dell'Abruzzo e del Molise "G. Caporale relativa all'intervento PSRA48AA "Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione Laboratorio camera stagna", firmata digitalmente dal Dott. Vincenzo Rivera, Dirigente pro tempare del Servizio Politiche Nazionali per lo Sviluppo DPA002 – Regione Abruzzo, e dal Prof. Mauro Mattioli, Direttore Generale di questo Istituto;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 225 del 9 maggio 2018, con la quale, fra l'altro, si accerta l'atto di concessione sottoscritto in data 11 gennaio 2018, tra la Regione Abruzzo e l'Istituto;

RICORDATO che, con la predetta convenzione, in relazione all'intervento Fondo di Sviluppo e Coesione 2014–2020 Patto per il Sud intervento PSRA48AA titolato: **"Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna - CUP B46J17000900005"**, la Regione concede un finanziamento di **€. 15.000.000,00** quale spesa prevista per la realizzazione dell'opera;

RICORDATO, inoltre, che, con il citato provvedimento del Direttore Generale n. 225/2018 si stabiliva di approvare la "Bozza di quadro economico primo lotto funzionale nuova sede" inviata in data 27 aprile 2018 (prot. n. 7325/2018) dall'Arch. Umberto Masci, tecnico di supporto al RUP, nella quale, si evidenzia come il costo complessivo del progetto di "Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna", di cui ai finanziamenti Masterplan, ammonta a euro 17.000.000;

DATO ATTO che, sempre con la medesima deliberazione n. 225/2018 ,ai sensi dell'art. 4 della suddetta convenzione veniva nominato Responsabile dell'Intervento (RespInt) il Dott. Angelo Mincione, Responsabile del Reparto Patrimonio e Logistica;

VISTA la nota prot. n. 26874 del 10 maggio 2018, acquisita in data 11 maggio 2018 al n. 8075 del Protocollo dell'Ente, con la quale il Responsabile del SUE-Sportello Unico per l'edilizia del Comune di Teramo esprime parere favorevole "limitatamente la propria competenza di carattere urbanistico-edilizia, al rilascio del Permesso di Costruire in rinnovo al PdC nr. 10215/2009 e variante per lieve rotazione della sagoma, per la realizzazione della nuova sede dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale .....(omissis)..... Il rilascio del relativo Permesso di Costruire potrà avere luogo dopo l'acquisizione delle documentazioni ed atti di assenso necessari di cui al comma 3 dell'art. 5 del DPR 380/2001, testo unico per l'edilizia, e trasmesso al SUAP che provvederà all'emanazione del nuovo PCPU";

VISTO il progetto definitivo che espone il seguente quadro economico all'esito della fase di verifica:

| IZS TERAMO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUOVA SEDE ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL' ABRUZZO E DEL MOLISE "G. CAPORALE" - TERAMO | | | | |
| PROGETTO DEFINIIVO | | | | |
| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | AGGIORNAM. 2018 | 1° LOTTO |
| | | **Lavori** | | |
| | 1.a | opere civili | 32.282.384,95 € | 6.278.862,70 € |
| | 1.b | opere impiantistiche | 13.825.895,01 € | 4.721.137,30 € |
| | | sommano lavori soggetti a ribasso | 46.108.279,96 € | 11.000.000,00 € |
| | 1.c | Oneri diretti per la sicurezza (D.lgs 81/2008 s.m.i.) non soggetti a ribasso d'asta | 1.393.496,96 € | 310.873,35 € |
| | | **Totale Importo Lavori** | **47.501.776,92 €** | **11.310.873,35 €** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1.d | Costi della Sicurezza derivanti da specifico progetto (non soggetti a ribasso) | 418.049,08 € | 86.000,00 € |
| | 1.e | Corrispettivi per la progettazione esecutiva | | 328.324,43 € |
| 1 | | **TOTALE APPALTO** | **47.919.826,00 €** | **11.725.197,78 €** |
| | | **Somme a disposizione** | | |
| | 2.a | Stalle e stabulari: importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA | 1.600.000,00 € | |
| | 2.b | Canile e strutture di ricovero animali: comprensivo di spese tecniche, generali e IVA | 500.000,00 € | |
| | 2.c | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche | 41.500,00 € | 20.000,00 € |
| | 2.d | Indagini tecniche geognostiche | 95.709,00 € | 25.000,00 € |
| | 2.e | Risoluzione interferenze ed allacciamenti con reti di distribuzione pubblici servizi | 150.000,00 € | 25.000,00 € |
| | 2.f | Imprevisti | 1.900.071,07 € | 250.000,00 € |
| | 2.g | Acquisizione aree e immobili (IVA compresa) | 3.345.000,00 € | |
| | 2.h | Spese tecniche relative alla: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresa CNPAIA | 4.546.797,84 € | 848.403,84 € |
| | 2.i | spese per attività di consulenza legale | 287.500,00 € | 37.500,00 € |
| | 2.l | spese per commissioni aggiudicatrici | 85.000,00 € | 30.000,00 € |
| | 2.m | spese per concorso di progettazione | 124.451,35 € | |
| | 2.n | spese per pubblicità | 15.000,00 € | 5.000,00 € |
| | 2.o | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | 32.500,00 € | 12.500,00 € |
| | 2.p | Spese per collaudo tecnico - amministrativo e collaudi statici | 300.000,00 € | 52.000,00 € |
| | 2.q | Spese per attività di consulenza e supporto | 800.000,00 € | 200.000,00 € |
| | 2.r | Acquisto attrezzature speciali | 1.702.443,47 € | 703.000,00 € |
| 2 | | **Totale Somme a Disposizione** | **15.525.972,73 €** | **2.208.403,84 €** |
| 3 | | **TOTALE QUADRO ECONOMICO** | **63.445.798,73 €** | **13.933.601,62 €** |
| | | **IVA** | | |
| | 4.a | IVA 20% su importo lavori | | |
| | 4.a1 | IVA 22% su importo lavori | 10.542.361,72 € | 2.579.543,51 € |
| | 4.b | IVA 20% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r | | |
| | 4.b1 | IVA 22% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r | 2.217.814,00 € | 485.848,84 € |
| 4 | | **Totale IVA** | **12.760.175,72 €** | **3.065.392,36 €** |
| 5 | | arrotondamenti | | 1.006,02 € |
| 6 | | **TOTALE IVA INCLUSA** | **76.205.974,45 €** | **17.000.000,00 €** |

VISTI i documenti del progetto definitivo per la progettazione della nuova sede in possesso dell'Istituto e, come sopra riportato, già approvati da questa Amministrazione, aggiornati, come da nota rimessa dall'Ing. Ernesto Martegiani in data 3 maggio 2018, prot. n. 7534/2018;

PRESO ATTO del Rapporto di ispezione finale n. 1093/18 rimesso dalla Società *ASACERT Assessment & Certification* S.r.l., con sede in Cormano (MI) in data 11 maggio 2018, acquisito al n. 8137/2018 del Protocollo dell'Ente;

PRESO dei n. 3 documenti ad oggetto "Verbale di verifica elaborati costruzione della Nuova sede dell'istituto - primo lotto funzionale – Cod. A-Masterplan" sottoscritti, il primo in data 10 maggio 2018 dall'Ing. Ernesto Martegiani, dall'Arch. Umberto Masci e dal Dott. Angelo Mincione, gli altri due in data 14 maggio 2018, di cui il primo di questi ultimi sottoscritto dagli stessi Ing. Martegiani, Arch. Masci e Dott. Mincione ed il secondo dall'Ing. Leo De Santis, dall'Arch. Umberto Masci e dal Dott. Angelo Mincione, agli atti d'ufficio per ogni debito riscontro;

DATO ATTO dell'avvenuta validazione del progetto definitivo da parte del RUP in data 14 maggio 2018;

RITENUTO di approvare il primo stralcio del progetto denominato "Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna" composto dai documenti di cui all'Allegato «A» - elenco documenti allegati al Capitolato Speciale di Appalto (All. A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dell'importo complessivo di €. 17.000.000,00, di cui €. 11.000.000,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 328.324,43 oneri per la progettazione esecutiva soggetti al ribasso ed €. 396.873,35 per oneri e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

VISTO l'art. 216 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. che, al comma 4-bis, prevede che il divieto di ricorso all'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione di lavori, di cui all'articolo 59, comma 1, quarto periodo, non si applica per le opere i cui progetti definitivi risultino approvati dall'organo competente alla data di entrata in vigore del presente codice con pubblicazione del bando entro dodici mesi dalla data di entrata in vigore della presente disposizione";

RILEVATO, infatti, che il D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "Dispasizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" precisa che l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori è consentito per interventi con progetti definitivi approvati alla data di entrata in vigore del citato D.Lgs. 50/2016 (19 aprile 2016) a condizione che la pubblicazione del bando avvenga entro 12 mesi dalla data di entrata in vigore dello stesso D.Lgs. 56/2017 (entrato in vigore il 20 maggio 2017 e quindi entro il 20 maggio 2018);

RICORDATO che il progetto definitivo in possesso dell'istituto, come richiamato in premessa, è stato approvato nel 2011 e ravvisata la necessitò, alla luce della suddetta previsione normativa, di avviare con la massima urgenza la gara per la realizzazione del progetto in argomento;

VISTI gli atti di gara costituiti da schema di bando di gara (All. B), schema del bando di gara europeo (All. C), e schema di disciplinare di gara (All. D), allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'indizione di apposita procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. citato per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della Camera Stagna in località Colleatterrato Alto di Teramo, per un importo totale pari a **€. 11.725.197,78** (Iva esclusa) da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

RITENUTO di precisare che le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice nominata sulla base delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2018 citato, mediante i seguenti criteri di valutazione e relativi ai punteggi di seguito indicati:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | | **PregioTecnico** | **Peso 25 su 100** |
| | | di cui: | |
| | 1.a | Impiego di materiali, apparecchiature, tecnologie costruttive edilizie ed impiantistiche al fine di ottimizzare la durabilità delle opere, la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità dell'opera. | sub-peso 10 su 25 |
| | 1.b | Soluzioni tecniche che consentono una maggiore facilità di manutenzione ed una maggiore economia della medesima | sub-peso 15 su 25 |
| 2. | | **Proposte Migliorative** | **Peso 35 su 100** |
| | 2.a | Migliorie sull'impiantistica in funzione dell'ottimizzazione delle attività lavorative degli operatori | sub-peso 25 su 35 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2.b | Migliorie relative ai lay-out in funzione dell'ottimizzazione delle attività lavorative degli operatori | sub-peso 10 su 35 |
| 3. | | **Criteri minimi ambientali** | **Peso 10 su 100** |
| | 3.a | Risparmio idrico | sub-peso 3 su 10 |
| | 3.b | Risparmio energetico | sub-peso 5 su 10 |
| | 3.c | Impiego di materiali rinnovabili | sub-peso 2 su 10 |
| 4. | | **Gestione del cantiere** | **Peso 5 su 100** |
| 5 | | **Termini di esecuzione delle opere (ribasso sul tempo)** | **Peso 5 su 100** |
| 6 | | **Prezzo (ribasso sul prezzo)** | **Peso 20 su 100** |

PRECISATO che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo compensatore che prevede la procedura di cui al paragrafo 1, Parte Seconda del Disciplinare di gara, allegato D) al presente provvedimento;

DATO ATTO che, con la predetta deliberazione n. 225/2018 si provvedeva ad istituire, per il detto finanziamento di €. 15.000.000,00 di cui alla citata convenzione relativa all'intervento Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 Patto per il Sud intervento PSRA48AA **"Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna - CUP B46J17000900005"**, al fine di consentire il trasferimento delle somme finanziate, il seguente conto di Bilancio (parte Entrata e parte Spesa) per assicurare la tenuta di Contabilità separata delle risorse PATTI PER IL SUD e di codificazione contabile tale da assicurare la trasparenza e tracciabilità delle spese effettuate e dichiarate con queste risorse:

FINANZIAMENTI MASTEPLAN - CONTI DI BILANCIO PARTE ENTRATA E PARTE SPESA

| VOCE DI BILANCIO | COD. Conto Economico | DESCRIZIONE CONTO ECONOMICO | IMPORTO DARE | IMPORTO AVERE |
|---|---|---|---|---|
| PARTE ENTRATA | | | | |
| SP ATTIVO B.II.b.1) Crediti v/Regione o Provincia Autonoma per finanziamenti per investimenti | A20021 | CREDITI V/REGIONE ABRUZZO PER FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI - KMASTERPLAN1 "NUOVA SEDE-Realizzazione laboratorio camera stagna" | € 15.000.000,00 | |
| PARTE SPESA | | | | |
| SP PASSIVO A.II.3) Finanziamenti da Regioni per investimenti | P25013 | FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI DA REGIONE ABRUZZO- KMASTERPLAN1 "NUOVA SEDE-Realizzazione laboratorio camera stagna" | | € 15.000.000,00 |

DATO ATTO che con la stessa deliberazione n. 225/2018 si stabiliva integrare i fondi concessi da Masterplan per il progetto in argomento con la somma di euro 2.000.000 la cui disponibilità è accertata da fondi propri dell'Istituto;

PRESO ATTO che il Controllo di Gestione ha codificato il detto progetto **"Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna** con il seguente codice "KMASTERPLAN_A";

PRECISATO che l'appalto sarà realizzato solo in caso di effettivo ricevimenta dei fondi Masterplan;

RITENUTO, pertanto, di pubblicare, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici, il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito www.izs.it, nonché sui siti informatici, ai sensi degli artt. 72, 73 e 29 del citato D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 2 dicembre 2016 "Definizione degli

indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016";

RITENUTO, inoltre, di pubblicare, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del medesimo DM 2 dicembre 2016, l'estratto del bando su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

RITENUTO di avvalersi, per il servizio di pubblicazione del bando relativo alla gara di cui trattasi, della Società *MediaGraphic* s.r.l., con sede in Barletta, autorizzando sin d'ora la spesa per il pagamento delle competenze spettanti alla Società, previste nel quadro economico sopra riportato;

RITENUTO di liquidare e pagare la somma dovuta alla Società *MediaGraphic* per il servizio relativo alla pubblicazione dietro presentazione di regolare fattura ed entro 30 giorni dalla data di emissione della stessa;

RITENUTO di precisare che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 dello stesso DM 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

VISTO il comma 9 dell'art. 83 del citato D.Lgs. 50/2016, dal come novellato dal D.Lgs. n. 56/2017, il quale stabilisce che " Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

VISTA la deliberazione dell'ANAC n. 1330 del 20 dicembre 2017 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", nella quale sono indicate le modalità di contribuzione a favore della stessa Autorità sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della citata deliberazione n. 1300/2017, per il presente appalto è previsto un contributo di € 800,00 da versare tramite apposito MAV emesso dalla stessa Autorità;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 42 del citato D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto di interesse;

VISTO l'art. 3 della Legge 3 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii., riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;

RITENUTO di precisare che l'Istituto si riserva la facoltà di revocare, in autotutela, con provvedimento motivato, la procedura oggetto della presente deliberazione, ove ne ricorra la necessità;

RITENUTO di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, data la necessità di pubblicare il bando di gara entro il 20 maggio 2018;

**DELIBERA**

Per le motivazioni in narrativa esposte, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

1. Prendere Atto del Rapporto di ispezione finale n. 1093/18 rimesso dalla Società *ASACERT Assessment & Certification* S.r.l., con sede in Cormano (MI) in data 11 maggio 2018, acquisito al n. 8137/2018 del Protocollo dell'Ente, relativo alla verifica del progetto definitivo della nuova sede dell'Istituto.

2. Prendere atto dei n. 3 documenti ad oggetto "Verbale di verifica elaborati costruzione della Nuova sede dell'istituto - primo lotto funzionale – Cod. A-Masterplan" sottoscritti, il primo in data 10 maggio 2018 dall'Ing. Ernesto Martegiani, dall'Arch. Umberto Masci e dal Dott. Angelo Mincione, gli altri due in data 14 maggio 2018, di cui il primo di questi ultimi sottoscritto dagli stessi Ing. Martegiani, Arch. Masci e

Dott. Mincione ed il secondo dall'Ing. Leo De Santis, dall'Arch. Umberto Masci e dal Dott. Angelo Mincione, agli atti d'ufficio per ogni debito riscontro.

3. Dare Atto dell'avvenuta validazione in data 14 maggio 2018 del detto progetto definitivo da parte del Responsabile Univo del Procedimento, Prof. Mauro Mattioli, e del Tecnico di supporto al RUP, Arch. Umberto Masci .

4. Approvare il primo stralcio del progetto denominato "Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna" composto dai documenti di cui all'Allegato «A» - elenco documenti allegati al Capitolato Speciale di appalto (All. A), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dell'importo complessivo di €. 17.000.000,00, di cui €. 11.000.000,00 per lavori soggetti a ribasso, €. 328.324,43 oneri per la progettazione esecutiva soggetti al ribasso ed €. 396.873,35 per oneri e costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, che espone il seguente quadro economico, all'esito della fase di validazione:

| IZS TERAMO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| NUOVA SEDE ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELL' ABRUZZO E DEL MOLISE "G. CAPORALE" - TERAMO | | | | |
| PROGETTO DEFINIIVO | | | | |
| QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | **AGGIORNAM. 2018** | **1° LOTTO** |
| | | **Lavori** | | |
| | 1.a | opere civili | 32.282.384,95 € | 6.278.862,70 € |
| | 1.b | opere impiantistiche | 13.825.895,01 € | 4.721.137,30 € |
| | | sommano lavori soggetti a ribasso | 46.108.279,96 € | 11.000.000,00 € |
| | 1.c | Oneri diretti per la sicurezza (D.lgs 81/2008 s.m.i.) non soggetti a ribasso d'asta | 1.393.496,96 € | 310.873,35 € |
| | | **Totale Importo Lavori** | **47.501.776,92 €** | **11.310.873,35 €** |
| | 1.d | Costi della Sicurezza derivanti da specifico progetto (non soggetti a ribasso) | 418.049,08 € | 86.000,00 € |
| | 1.e | Corrispettivi per la progettazione esecutiva | | 328.324,43 € |
| **1** | | **TOTALE APPALTO** | **47.919.826,00 €** | **11.725.197,78 €** |
| | | **Somme a disposizione** | | |
| | 2.a | Stalle e stabulari: importo comprensivo di spese tecniche, generali e IVA | 1.600.000,00 € | |
| | 2.b | Canile e strutture di ricovero animali: comprensivo di spese tecniche, generali e IVA | 500.000,00 € | |
| | 2.c | RIlievi, accertamenti e indagini geologiche | 41.500,00 € | 20.000,00 € |
| | 2.d | Indagini tecniche geognostiche | 95.709,00 € | 25.000,00 € |
| | 2.e | Risoluzione interferenze ed allacciamenti con reti di distribuzione pubblici servizi | 150.000,00 € | 25.000,00 € |
| | 2.f | Imprevisti | 1.900.071,07 € | 250.000,00 € |
| | 2.g | Acquisizione aree e immobili (IVA compresa) | 3.345.000,00 € | |
| | 2.h | Spese tecniche relative alla: progettazione preliminare, definitiva, esecutiva nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione , alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresa CNPAIA | 4.546.797,84 € | 848.403,84 € |
| | 2.i | spese per attività di consulenza legale | 287.500,00 € | 37.500,00 € |
| | 2.l | spese per commissioni aggiudicatrici | 85.000,00 € | 30.000,00 € |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2.m | spese per concorso di progettazione | 124.451,35 € | |
| | 2.n | spese per pubblicità | 15.000,00 € | 5.000,00 € |
| | 2.o | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche | 32.500,00 € | 12.500,00 € |
| | 2.p | Spese per collaudo tecnico - amministrativo e collaudi statici | 300.000,00 € | 52.000,00 € |
| | 2.q | Spese per attività di consulenza e supporto | 800.000,00 € | 200.000,00 € |
| | 2.r | Aquisto attrezzature speciali | 1.702.443,47 € | 703.000,00 € |
| 2 | | **Totale Somme a Disposizione** | **15.525.972,73 €** | **2.208.403,84 €** |
| **3** | | **TOTALE QUADRO ECONOMICO** | **63.445.798,73 €** | **13.933.601,62 €** |
| | | **IVA** | | |
| | 4.a | IVA 20% su importo lavori | | |
| | 4.a1 | IVA 22% su importo lavori | 10.542.361,72 € | 2.579.543,51 € |
| | 4.b | IVA 20% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r | | |
| | 4.b1 | IVA 22% su 2.c, 2.d, 2.e, 2.f, 2.h, 2.i, 2.l, 2.m, 2.n, 2.o, 2.p, 2.q, 2.r | 2.217.814,00 € | 485.848,84 € |
| 4 | | **Totale IVA** | **12.760.175,72 €** | **3.065.392,36 €** |
| 5 | | arrotondamenti | | 1.006,02 € |
| **6** | | **TOTALE IVA INCLUSA** | **76.205.974,45 €** | **17.000.000,00 €** |

5. Approvare gli atti di gara costituiti da schema di bando di gara (All. B), schema del bando di gara europeo (All. C), e schema di disciplinare di gara (All. D), allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento.

6. Procedere all'indizione di apposita procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. citato per l'affidamento congiunto della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della Comera Stagna in località Colleatterrato Alto di Teramo, per un importo totale pari a **€.11.725.197,78** (Iva esclusa) da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 del medesimo D.Lgs. secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. Precisare che le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice nominata sulla base delle disposizioni di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2018 citato, mediante i seguenti criteri di valutazione e relativi ai punteggi di seguito indicati:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | | **PregioTecnico** | **Peso 25 su 100** |
| | | di cui: | |
| | 1.a | Impiego di materiali, apparecchiature, tecnologie costruttive edilizie ed impiantistiche al fine di ottimizzare la durabilità delle opere, la sicurezza, la funzionalità e la fruibilità dell'opera. | sub-peso 10 su 25 |
| | 1.b | Soluzioni tecniche che consentono una maggiore facilità di manutenzione ed una maggiore economia della medesima | sub-peso 15 su 25 |
| 2. | | **Proposte Migliorative** | **Peso 35 su 100** |
| | 2.a | Migliorie sull'impiantistica in funzione dell'ottimizzazione delle attività lavorative degli operatori | sub-peso 25 su 35 |
| | 2.b | Migliorie relative ai lay-out in funzione dell'ottimizzazione delle attività lavorative degli operatori | sub-peso 10 su 35 |
| 3. | | **Criteri minimi ambientali** | **Peso 10 su 100** |
| | 3.a | Risparmio idrico | sub-peso 3 su 10 |
| | 3.b | Risparmio energetico | sub-peso 5 su 10 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3.c | Impiego di materiali rinnovabili | sub-peso 2 su 10 |
| 4. | | **Gestione del cantiere** | **Peso 5 su 100** |
| 5 | | **Termini di esecuzione delle opere (ribasso sul tempo)** | **Peso 5 su 100** |
| 6 | | **Prezzo (ribasso sul prezzo)** | **Peso 20 su 100** |

8. Precisare che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuato mediante applicazione del metodo aggregativo compensatore che prevede la procedura di cui al paragrafo 1, Parte Seconda del Disciplinare di gara, allegato D) al presente provvedimento.

9. Dare atto che, con la predetta deliberazione n. 225/2018 si provvedeva ad istituire, per il detto finanziamento di €. 15.000.000,00 di cui alla citata convenzione relativa all'intervento Fondo di Sviluppo e Coesione 2014–2020 Patto per il Sud intervento PSRA48AA **"Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna - CUP B46J17000900005"**, al fine di consentire il trasferimento delle somme finanziate, il seguente conto di Bilancio (parte Entrata e parte Spesa) per assicurare la tenuta di Contabilità separata delle risorse PATTI PER IL SUD e di codificazione contabile tale da assicurare la trasparenza e tracciabilità delle spese effettuate e dichiarate con queste risorse:

FINANZIAMENTI MASTEPLAN - CONTI DI BILANCIO PARTE ENTRATA E PARTE SPESA

| VOCE DI BILANCIO | COD. Conto Economico | DESCRIZIONE CONTO ECONOMICO | IMPORTO DARE | IMPORTO AVERE |
|---|---|---|---|---|
| PARTE ENTRATA | | | | |
| SP ATTIVO B.II.b.1) Crediti v/Regione o Provincia Autonoma per finanziamenti per investimenti | A20021 | CREDITI V/REGIONE ABRUZZO PER FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI - KMASTERPLAN1 "NUOVA SEDE-Realizzazione laboratorio camera stagna" | € 15.000.000,00 | |
| PARTE SPESA | | | | |
| SP PASSIVO A.II.3) Finanziamenti da Regioni per investimenti | P25013 | FINANZIAMENTI PER INVESTIMENTI DA REGIONE ABRUZZO- KMASTERPLAN1 "NUOVA SEDE-Realizzazione laboratorio camera stagna" | | € 15.000.000,00 |

10. Dare Atto che con la stessa deliberazione n. 225/2018 si stabiliva integrare i fondi concessi da Masterplan per il progetto in argomento con la somma di euro 2.000.000 la cui disponibilità è accertata da fondi propri dell'Istituto.

11. Prendere Atto che il Controllo di Gestione ha codificato il detto progetto **"Completamento della nuova sede dell'IZSAM – Realizzazione laboratorio camera stagna** con il seguente codice "KMASTERPLAN_A".

12. Precisare che l'appalto sarà realizzato solo in caso di effettivo ricevimento dei fondi Masterplan.

13. Pubblicare, nel rispetto della vigente normativa in materia di appalti pubblici, il bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale relativa ai contratti pubblici, sul sito www.izs.it,, nonché sui siti informatici, ai sensi degli artt. 72, 73 e 29 del citato D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 2 del DM 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del d.lgs. n. 50 del 2016".

14. Pubblicare, inoltre, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b) del medesimo DM 2 dicembre 2016, l'estratto del bando su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti.

15. Avvalersi, per il servizio di pubblicazione del bando relativo alla gara di cui trattasi, della Società *MediaGraphic* s.r.l., con sede in Barletta, autorizzando sin d'ora la spesa per il pagamento delle competenze spettanti alla Società, previste nel quadro economico sopra riportato.

16. Liquidare e pagare la somma dovuta alla Società *MediaGraphic* per il servizio relativo alla pubblicazione dietro presentazione di regolare fattura ed **entro 30 giorni** dalla data di emissione della stessa.

17. Precisare che, ai sensi dell'art. 5, comma 2 dello stesso DM 2 dicembre 2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

18. Prendere Atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 1 della delibero dell'ANAC n. 1330 del 20 dicembre 2017 ad oggetto "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2018", nella quale sono indicate le modalità di contribuzione a favore della stessa Autorità sia per le stazioni appaltanti che per gli operatori economici, per il presente appalto è previsto un contributo di € 800,00 da versare tramite apposito MAV emesso dalla stessa Autorità.

19. Precisare che l'Istituto si riserva la facoltà di revocare, in autotutela, con provvedimento motivato, la procedura oggetto della presente deliberazione, ove ne ricorra la necessità.

20. Dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, per i motivi argomentati nella narrativa del presente atto.

| Istruttore del procedimento | Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza del presente atto. | Si attesta che la spesa risulta regolarmente imputata alla voce di conto n._TABELLA_____del bilancio anno corrente. |
|---|---|---|
| | IL DIRIGENTE PROPONENTE | IL RESPONSABILE DELLA S.S. CONTABILITA' E BILANCIO |
| F.to Angelo Mincione | F.to Angelo Mincione | F.to Paola De Flaviis |

| PARERE DEL DIRETTORE SANITARIO: | PARERE DEL DIRETTORE AMMINISTRATIVO: |
|---|---|
| FAVOREVOLE X | FAVOREVOLE X |
| NON FAVOREVOLE ☐ (con motivazioni allegate) | NON FAVOREVOLE ☐ (con motivazioni allegate) |
| F.to Nicola D'Alterio | F.to Lucio Ambrosj |

**IL DIRETTORE GENERALE**
**F.to Mauro Mattioli**

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo di questo Istituto in data odierna e vi rimarrà affissa per giorni 15 consecutivi.**

**Data 16.05.2018**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**F.to Claudia Rasola**

**La presente delibera è immediatamente eseguibile**